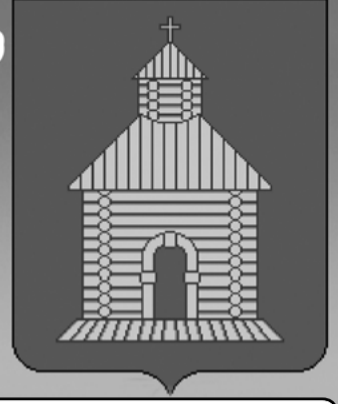


# ВЕСТНИК

## Администрации Калязинского района



Распространяется на территории Калязинского района бесплатно

№ 13-14 (121-122)  
14 августа 2014 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ - ДОКУМЕНТЫ

### Пресс-релиз Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва

(по материалам 78 внеочередного заседания).  
30 июля 2014 года состоялось внеочередное семьдесят восьмое заседание Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва.

Депутаты внесли изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества Калязинского района на 2014 год.

Была заслушана и принята к сведению информация заместителя главы администрации Калязинского района, начальника финуправления Будиной Г.А. «Об исполнении бюджета Калязинского района за 1 полугодие 2014 года». Также были внесены изменения и дополнения в бюджет Калязинского района текущего года.

Внесены изменения и дополнения в Положение о муниципальном дорожном фонде Калязинского района.

Также были внесены изменения в Положение и Регламент Контрольно-счетной палаты МО «Калязинский район».

В разделе «Разное» депутаты обсудили наиболее волнующие жителей района проблемы, такие как: необходимость сноса пустующих переселенных домов и старых сараев, угрожающих возникновению пожароопасной ситуации; своевременный вывоз мусора из контейнеров и уборка несанкционированных свалок; отсутствие балонного газа в городе и на селе.

**Председатель Собрания депутатов Калязинского района А.А. Лукьянов**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ 30 июля 2014г. г. Калязин № 692

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Калязинского района «О бюджете Калязинского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» № 639 от 26.12.2013 с изменениями № 669 от 15.05.2014

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Калязинский район», Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Калязинского района от 26.12.2013 № 640 «О бюджете Калязинского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (с изменениями № 669 от 15.05.2014), следующие изменения:

1.1 Пункты 1, 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Калязинского района (далее – районный бюджет) на 2014 год:

1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 436 730,7 тыс.руб.;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 432 055,2 тыс.руб.;

3) профицит районного бюджета в сумме 4 675,5 тыс.руб.»

«3. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2014 году в сумме 283 525,2 тыс.руб., в 2015 году в сумме 146 432,8 тыс.руб., в 2016 году в сумме 145 863,5 тыс.руб.»

1.2 Статью 9 изложить в следующей редакции: «Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда МО «Калязинский район» на 2014 год в сумме 27 601,7 тыс.руб., на 2015 год в сумме 21 125,4 тыс.руб., на 2016 год в сумме 21 893,4 тыс.руб.»

1.3 Изложить в новой редакции следующие приложения:

Приложение № 1 «Источники финансирования дефицита бюджета Калязинского района на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 3 «Перечень главных администраторов доходов бюджета Калязинского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 6 «Прогнозируемые доходы бюджета Калязинского района по группам, под-

группам, статьям, подстатьям и элементам доходов классификации доходов бюджетов Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 7 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Калязинского района по разделам и подразделам классификации расходов бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов бюджета Калязинского района на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 9 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Калязинского района по разделам и подразделам, целевым статьям и группам видов расходов классификации расходов бюджета на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 10 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ МО «Калязинский район» и непрограммным направлениям деятельности по главным распорядителям (распорядителям) средств бюджета Калязинского района на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов»;

Приложение № 11 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам МО «Калязинский район» и непрограммным направлениям деятельности) и главным распорядителям (распорядителям) средств бюджета Калязинского района на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Калязинского района К.Г. Ильин**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 года г. Калязин № 693

О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Калязинский район».

В соответствии с решением Собрания депутатов Калязинского района от 24.06.2014г № 686 «Об утверждении структуры и штатной численности Собрания депутатов Калязинского района», Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Внести следующие изменения в Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Калязинский район», утвержденное решением Собрания депутатов Калязинского района от 29.09.2011г № 383 (с учетом изменений от 28.11.2012г № 510, от 30.10.2013г №612):

- по всему тексту Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Калязинский район», утвержденного решением Собрания депутатов Калязинского района от 29.09.2011г №383 (с учетом изменений от 28.11.2012г № 510, от 30.10.2013г № 612) слова «главный инспектор» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Калязинского района К.Г. Ильин**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 года г. Калязин № 694

О внесении изменений в Регламент Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Калязинский район».

В соответствии с решением Собрания депутатов Калязинского района от 24.06.2014г № 686 «Об утверждении структуры и штатной численности Собрания депутатов Калязинского района» Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Внести следующие изменения в Регламент Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Калязинский район», утвержденный решением Собрания депутатов Калязинского района от 18.11.2010г. № 264 (с учетом изменений от 25.02.2011г. № 314, от 28.12.2011г. № 399, от 30.10.13г. №613):

- по всему тексту Регламента Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Калязинский район», утвержденного решени-

ем Собрания депутатов Калязинского района от 18.11.2010г. № 264 (с учетом изменений от 25.02.2011г № 314, от 28.12.2011г № 399, от 30.10.13г. № 613) слова «главный инспектор» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Калязинского района К.Г. Ильин**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 года г. Калязин № 690

О внесении изменений и дополнений в «Положение о муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район», утвержденное решением Собрания депутатов Калязинского района от 26.12.2013 года № 634 (с учётом изменений и дополнений в ред. Решения от 26.02.2014 года № 661).

Руководствуясь письмом Министерства транспорта Тверской области от 01.07.2014 года исх. № 2944 (вх. № 1571/17 от 07 июля 2014 года), Уставом муниципального образования «Калязинский район» и в целях приведения в соответствие с законодательством РФ Положения о муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район», Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения и дополнения в «Положение о муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район», утвержденное решением Собрания депутатов Калязинского района от 26.12.2013 года № 634 (с учётом изменений и дополнений в ред. решения от 26.02.2014 года № 661):

1.1. Пункт 7 раздела III изложить в следующей редакции: «Отдел ЖКХ, транспорта и связи осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2. Пункт 8 раздела III изложить в следующей редакции: «Финансирование расходов в рамках заключенных Отделом ЖКХ, транспорта и связи контрактов (договоров) с исполнителями (подрядчиками) осуществляется за счёт средств Дорожного фонда».

1.3. Пункт 15 раздела IV изложить в следующей редакции: «Отчёты об использовании средств Дорожного фонда (квартал, полугодие, девять месяцев) представляются Отделом ЖКХ, транспорта и связи в Собрание депутатов Калязинского района в сроки, установленные для предоставления отчёта об исполнении бюджета муниципального образования «Калязинский район»; в Министерство транспорта Тверской области ежеквартально на 20-ый день после отчетного периода».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Администрации Калязинского района» и на официальном сайте Администрации Калязинского района в сети Интернет.

**Глава Калязинского района К.Г. Ильин**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 года г. Калязин № 689

О внесении изменений и дополнений в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год.

В соответствии с «Порядком приватизации муниципального имущества», утвержденным Решением Собрания депутатов Калязинского района от 31.08.2006 года № 217, Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год строкой 4, строкой 5 и строкой 6 согласно Приложению №1; в строки 1, 2, 3 столбец «стоимость» внести изменения согласно Приложению №1.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава района К.Г. Ильин**

Приложение к Решению Собрания депутатов Калязинского района от 30 июля 2014 года № 689 - ПЕРЕЧЕНЬ муниципального недвижимого имущества включаемого в Программу приватизации на 2014 год

№ - Наименование объекта — Место расположения объекта - Площадь кв. мет. - Стоимость руб. - Способ продажи

1. Нежилое помещение (магазин) с правом аренды земельного участка - Тверская обл., г. Калязин ул. Карла Маркса д.32а — 177,6 — 2772033,00 - Использование преимущественно права на приватизацию

2. Нежилое помещение № 2 с правом аренды земельного участка - Тверская обл., Калязинский район, Алферовское сельское поселение, д.Чигирево, ул. Чигиревская, д.13 - 38,8 — 64068,00 — аукцион

3. Нежилое здание (торговый павильон) с правом аренды земельного участка - Тверская обл., г.Калязин ул.Полевая д.26/2 — 39,9 — 252542,00 - аукцион

4. Нежилое здание Кадастровый номер № 69:11:00701:820 с правом аренды земельного участка - Тверская обл., г. Калязин ул. Красноармейская, д.7/17 — 282,6 — 1275423,00 — аукцион

5. Нежилое здание Кадастровый номер № 69:11:0070101:891 с правом аренды земельного участка - Тверская обл., г. Калязин ул. Школьная, д.33 — 391,3 — 1679661,00 — аукцион

6. Автомашина HYUNDAI ELANTRA 1.6 GL MT 2008 год изготовления - г.Калязин ул.Центральная д.1 - аукцион

Итого: 930,20 кв.м. - 6043727,0 руб.

### Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2014 г. г.Калязин № 574

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калязинский район Тверской области на 2014-2020 годы».

В соответствии с пунктом 4.1. статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Администрация Калязинского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Калязинский район Тверской области на 2014-2020 годы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калязинского района, заведующую отделом ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района Н.А. Харабажиу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Калязинского района К.Г. Ильин**  
С приложением к данному Постановлению Вы можете ознакомиться на официальном сайте администрации района калязин1775.рф в разделе «Документы» «Постановления».

### Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2014г. г.Калязин № 614

О создании комиссии по пресечению правонарушений в сфере размещения наружной рекламы и информации на территории Калязинского района

Руководствуясь Федеральным Законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» и иными федеральными законами и нормативными актами РФ, Тверской области, органов местного самоуправления, Положением о порядке размещения наружной рекламы на территории Калязинского района, утвержденного Собранием депутатов Калязинского района от 26.02.2014г. № 662 регулирующих вопросы распространения рекламы и информации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по пресечению правонарушений в сфере размещения наружной рекламы и информации на территории Калязинского района в составе:

Харабажиу Н.А. - заместитель Главы администрации района, заведующая отделом ЖКХ,

транспорта и связи, председатель комиссии ;  
Журавлёва Н.Ф. - заведующая отделом по делам архитектуры и градостроительства администрации района - заместитель председателя комиссии;

Кузьмин А.А. - главный специалист отдела по делам архитектуры и градостроительства - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сониная Я.В. - заведующая отделом пресс-службы и информатизации

Иванов А.Н. - главный специалист КУМИ

Синицын А.В. - директор МБУ «Управление ЖКХ Калязинского района»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района, заведующую отделом ЖКХ, транспорта и связи Харабажиу Н.А.

3. Постановление Главы Калязинского района от 18 октября 2013г. № 1122 считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава района К.Г. Ильин**



**Аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района 29 сентября 2014 г. в 15:00 час.**

Продавец и организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел. (48249) т. факс 2-37-67. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Основание для проведения аукциона: Распоряжения Главы Калязинского района от 07.08.2014 г. № 554, 07.08.2014 г. № 551, 30.07.2014 г. № 535.

Аукцион проводится в соответствии: с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Предмет аукциона: **Лот № 1:** продажа нежилого здания столовой с кадастровым номером 69:11:0070101:891, общей площадью 391,3 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Калязинский район, ул. Школьная, д.33.

Начальная цена продажи нежилого здания столовой в размере - 1982000 (один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи рублей) 00 копеек (с учетом НДС), Шаг аукциона 5% от начальной цены - 99100 (девятнадцать тысяч сто рублей) 00 копеек, размер задатка 10% от начальной цены - 198200 (сто девяносто восемь тысяч двести рублей) 00 копеек.

**Лот № 2:** продажа нежилого здания детской консультации с кадастровым номером 69:11:0070101:820, общей площадью 282,6 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Калязинский район, ул. Красноармейская, д.7/17. Начальная цена продажи нежилого здания детской консультации в размере - 1505000 (один миллион пятьсот пять тысяч рублей) 00 копеек, (с учетом НДС). Шаг аукциона 5% от начальной цены - 75250 (семьдесят пять тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек, размер задатка 10% от начальной цены - 150500 (сто пятьдесят тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

**Лот № 3:** продажа нежилого здания торговой павильон, с кадастровым номером 69:11:0070606:39, общей площадью 39,3 кв.м., расположенное по адресу: Тверская обл., Калязинский район, г.Калязин, ул.Полевая, д.26/2. Начальная цена продажи нежилого здания в размере - 298000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей (с учетом НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены - 14900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 10% от начальной цены - 29800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: 1.Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах. 2. Договор о задатке в 2-х экземплярах. 3. Платежный документ (платежное поручение)- оригинал, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

4. Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации. 5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными ГК РФ. 6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию. 7. Претенденты - индивидуальные предприниматели представляют: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации и о постановке на учет в налоговых органах. 8. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранцы юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов (выписки из торгового реестра страны происхождения) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса, - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него,

- сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципальной образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него- для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

Требования, предъявляемые к документам:

1. Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района, л/счет 05363030260) № 40302810700003000009 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 на основании договора о задатке и должен поступить на указанный счет не позднее 9 сентября 2014 года.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер и дату договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате стоимости объекта недвижимого имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5-ти банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на право совершения данного вида действия. Лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, предоставляет доверенность, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, иметь опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Осмотр объектов производится претендентами бесплатно и самостоятельно на основании смотрового письма, получаемого при подаче заявок на участие в аукционе.

С типовой формой заявки, типовой формой договора купли-продажи, и другими сведениями об объектах можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77 каб.312.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с 15 августа 2014 года по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, каб.304.

Срок окончания приема заявок - 9 сентября 2014г. в 16:00 часов. Телефоны для справок: (48249) 2-17-15. Аукционная документация располагается на официальном сайте Администрации Калязинского района [www.kalyazin1775.ru](http://www.kalyazin1775.ru) в разделе Муниципальный заказ и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 5-ти банковских дней со дня регистрации отъезда заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 5-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом приема заявок и определения участников аукциона 12 сентября 2014 г. в 15:00 часов по местонахождению Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д.77. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся. АУКЦИОН состоит 29 сентября 2014 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа. Перед началом аукциона 29 сентября 2014 г. проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14:45 час., окончание регистрации в 15:00 час. Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа. Подведение итогов аукциона осуществляется 29 сентября 2014г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа.

По результатам аукциона оформляется протокол об итогах аукциона в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за объекты муниципального имущества. На Победителя аукциона возлагаются затраты по проведению оценки имущества.

**Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена 16 сентября 2014 года в 15:00**

Продавец: Администрация Калязинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Калязинского района № 680,681,682,683,684 от 08.04.2014 г., № 416 от 16.04.2014 г., № 385 от 14.04.2014 г. №№778,779 от 11.08.2014 г. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 01 сентября 2014 г.

Предмет аукциона: Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070102:48, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Фестивальная, д.20

Категория земельного участка: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30070 (тридцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 6014 (шесть тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070205:104, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Кашинская, д.34

Категория земельного участка: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30070 (тридцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 6014 (шесть тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070102:50, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Фестивальная, д.22. Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30070 (тридцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 6014 (шесть тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:52, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул. И.Никольского, д.17. Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30070 (тридцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 6014 (шесть тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070102:56, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Фестивальная, д.30.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30070 (тридцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 6014 (шесть тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:47, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул. И.Никольского, д.18.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 7: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0200101:470, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское с/п, с.Капшино.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1900 (одна тысяча девять

сот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 7600 (семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 10 лет; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070374:4, площадью 724 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Коммунистическая, д.9. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома. Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: подлежащий сносу аварийный жилой дом за счет победителя аукциона. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 45648 (сорок пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей в год. Шаг аукциона 5% от начальной цены - 2282 (две тысячи двести восемьдесят два) рубля.

Сумма задатка 20% от начальной цены - 9130 (девять тысяч сто тридцать) рублей. Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 3 года; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070374:5, площадью 718 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Коммунистическая, д.9а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома.

Обременение правами других лиц: нет. Строяния на земельном участке: подлежащий сносу аварийный жилой дом. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 62854 (шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля в год. Шаг аукциона 5% от начальной цены - 3143 (три тысячи сто сорок три) рубля. Сумма задатка 20% от начальной цены - 12570 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей.

Существенные условия договора аренды: - Срок аренды земельного участка - 3 года; - Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Условия проведения аукциона К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: 1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах. 2. Договор о задатке в 2-х экземплярах. 3. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 5. Паспорт (копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту. Юридические лица дополнительно представляют:

7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) - выписка должна быть получена не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи заявления Организатору торгов. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке, который оформляется до перечисления задатка. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района, л/счет 05363030260) № 40302810700003000009 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 и должен поступить на указанный счет не позднее 16 сентября 2014 г. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота, номер и дату договора о задатке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Осмотр земельных участков производится претендентами бесплатно и самостоятельно. С типовой формой заявки, техническими условиями подключения коммуникаций, типовой формой договора купли-продажи, и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с 14 августа 2014 года по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, каб.311

Срок окончания приема заявок - 11 сентября 2014г. в 16:00 часов. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (48249) 2-37-67. Сайт в Интернете: [kalyazin1775.ru](http://kalyazin1775.ru) Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отъезда заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Место, дата и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются, 12 сентября 2014 г. в 11:00 по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д.77, каб.312.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Положением о порядке проведения торгов. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН состоит 16 сентября 2014 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул.Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района. Перед началом аукциона 16 сентября 2014 г. проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14:45, окончание регистрации в 14:55.

Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района.

Подведение итогов аукциона осуществляется 7 июля 2014г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д.1, фойе третьего этажа.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подведения протокола. Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Победитель возмещает затраты по проведению межевания и оценки земельного участка.



## Глава Калязинского района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2014 г. г.Калязин № 701

#### Об установлении особого противопожарного режима на территории Калязинского района.

Во исполнение постановления Правительства Тверской области от 08.07.2014г. №331-пп «Об установлении особого противопожарного режима на территории Тверской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить особый противопожарный режим на территории Калязинского района на период с 12.07.2014г. по 31.08.2014г.

2. Рекомендовать Калязинскому отделу лесного хозяйства ГКУ «Кашинское лесничество Тверской области» (Кудрявцева Е.П.) ограничить пребывание граждан в лесах и въезда в них транспортных средств на территории Калязинского района при установлении IV и V классов пожарной опасности в лесах, за исключением лиц, осуществляющих противопожарные мероприятия и тушение лесных пожаров.

3. Рекомендовать главам администраций сельских поселений:

а) привлечь население для локализации пожаров вне границ населенных пунктов;

б) организовать патрулирование населенных пунктов, территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и прилегающих к ним зон в целях ограничения случаев разведения костров и проведения покосных работ, предупреждения возникновения пожаров, в том числе с участием членов добровольной пожарной охраны и силами населения;

в) обеспечить подготовку имеющейся водозводной и землеройной техники для возможного использования в тушении пожаров;

г) принять меры по:

запрету сжигания сухой травы (слепкохозяйственных пагов);

созданию в соответствии с требованиями пожарной безопасности минерализованных полос и удалению (сбору) сухой растительности;

усилению охраны объектов, непосредственно обеспечивающих жизнедеятельность населения;

информированию населения об установленных требованиях к обеспечению пожарной безопасности, в том числе в пользование открытым огнем.

4. Рекомендовать отделу надзорной деятельности по Калязинскому району (Батозов С.В.) усилить контроль за соблюдением перечисленных и дополнительных мер пожарной безопасности в населенных пунктах Калязинского района.

5. Рекомендовать Калязинскому отделу полиции межмуниципального отдела МВД России «Кашинский» (Бобров В.В.):

а) привлечь сотрудников органов внутренних дел к профилактической работе, проводимой подразделениями противопожарной службы в условиях особого противопожарного режима на территории Калязинского района;

б) принять меры по соблюдению запрета на посещение гражданами лесов на территории Калязинского района в целях пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Отчет об исполнении постановления представлять в срок до 01.10.2014г.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.10.2014г.

Глава района К.Г. Ильин

## Администрация Калязинского района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 г. г.Калязин № 722

#### О внесении изменений в приложение №2 постановления Администрации Калязинского района №231а от 21 марта 2013 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения г.Калязин».

В связи с кадровыми изменениями Администрации Калязинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение №2 постановления Администрации Калязинского района №231а от 21 марта 2013 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения г.Калязин»:

1.1. Вывести из состава комиссии: Сворцова А.П.

1.2. Внести в состав комиссии:

-Астафьева Р.С., зам.зам.отделом ЖКХ, транспорта и связи администрации района.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района К.Г. Ильин

## Администрация Калязинского района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 г. г.Калязин № 726

#### О внесении изменений в муниципальную программу МО «Калязинский район «Управление имуществом и земельными ресурсами Калязинского района» на 2014-2016 годы».

В соответствии с постановлением Администрации Калязинского района от 26.09.2013 года №1031 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ МО «Калязинский район» Администрации Калязинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу МО «Калязинский район «Управление имуществом и земельными ресурсами Калязинского района» на 2014-2016 годы в новой редакции (прилагается).

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Администрации Калязинского района и в газете «Вестник Администрации Калязинского района».

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2014 г. г.Калязин № 739

#### О внесении изменений в постановление главы Калязинского района от 11 января 2013 года №2.

В связи с изменением требований законодательства к помещениям избирательных участков, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Калязинского района от 11 января 2013 года №2 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории Калязинского района» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления в разделе 1. На территории городского поселения г.Калязин в абзаце Избирательный участок № 324 в первой строке слова «филиала МОУ ДОД Дома детского творчества» заменить словами «МБОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» (ЦРДЮ).

1.2. В пункте 1 постановления в разделе 3. На территории Нерльского сельского поселения абзац «Избирательный участок №333» изложить в следующей редакции:

«Центр - село Нерль, помещения МДОУ детский сад «Колобок», ул.Совхозная, 29а, тел. 4-12-38.

Входят населенные пункты: с.Нерль, д.Буньшино, д.Буян, д.Вистленово, п.Зеленая Роща, д.Калинево, д.Марково, д.Нерльская д. Нейной, д.Осиновое, д.Полово, д.Сандарьево, д.Теремце, д.Устье, д.Богово, д.Волыпово, д.Сервова, д.Романово».

1.3. В пункте 1 постановления в разделе 5. На территории Старобисловского сельского поселения абзац «Избирательный участок №341» изложить в следующей редакции:

«Центр - деревня Липовка, помещение филиала МОУ Лучинниковская общеобразовательная школа, ул.Центральная, д.30, тел. 7-91-29.

Входят населенные пункты: д.Звереве, д.Инальцево, д.Липовка, д.Николаевка, д.Парашино, д.Раздепино, д.Савинская, д.Серебрянниково, д.Скортятево, д.Сосновка, д.Фомино».

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района, управделами Соколова А.А.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2014 г. г.Калязин № 694

#### О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Калязинского района к осенне-зимнему периоду 2014 – 2015 годов.

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Калязинского района к работе в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов, качественного обеспечения населения коммунальными услугами, во исполнение Постановления Правительства Тверской области от 24.06.2014г. № 296-пп, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зам. главы администрации района, зам.отделом ЖКХ, транспорта и связи Харабажи Н.А.:

1.1. представить предложения по составу комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Калязинского района к осенне-зимнему периоду 2014-2015 годов с учетом рекомендаций Правительства Тверской области и проект положения о комиссии для утверждения в срок до 15.07.2014 года.

1.2. на основании утвержденного постановления главы Калязинского района от 01.07.2014 г. № 664 комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Калязинского района к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов (далее – комплексный план);

1.2.1. составить смету расходов на проведение мероприятий комплексного плана, определить потребность в дополнительных бюджетных ассигнованиях, представить расчеты в срок до 02.07.2014 г.

1.2.2. установить постоянный контроль за обеспечением своевременного и качественного выполнения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов жилищно-коммунального комплекса и объектов со-

циальной сферы;

1.3. на основании приказа должностных лиц, ответственных за подготовку сводного статистического отчета по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (форма) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» (далее – форма 1-ЖКХ) в срок до 08.07.2014 г.;

1.4. организовать работу по заключению договоров на предоставление коммунальных услуг населению, в том числе по теплоснабжению, между энергоснабжающими организациями и управляющими многоквартирными домами организациями в срок до 01.08.2014 г.;

1.5. организовать работу по оплате платежей за потребленный газ и его транспортировку, тепловую и электрическую энергию;

1.6. осуществлять контроль за созданием теплоснабжающими организациями нормативных эксплуатационных запасов топлива;

1.7. осуществлять контроль за созданием резервов средств резервного фонда Правительства Тверской области по утверждению постановления Администрации Калязинского района от 10.09.2013 г. № 334-па «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда Правительства Тверской области»; в случае обращения за получением средств резервного фонда Правительства Тверской области при необходимости осуществления непредвиденных расходов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства, а также Положением о расходовании средств резервного фонда Калязинского района, утвержденного постановлением главы Калязинского района от 10.09.2013 г. № 300;

1.8. обеспечить контроль за первоочередным выполнением мероприятий производственных и инвестиционных программ в части развития энергосберегающих технологий в организациях жилищно-коммунального хозяйства;

1.9. осуществлять мониторинг за поставкой топлива, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для подготовки жилищно-коммунального комплекса Калязинского района к работе в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

1.10. осуществлять контроль за проведением пробных топок, согласовывать графики пробных топок, разрабатываемые теплоснабжающей организацией;

1.11. обеспечить подготовку автодорог местного значения к эксплуатации в зимний период, а также обеспечить содержание проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов Калязинского района в осенне-зимний период 2014–2015 годов с предоставлением отчетной информации в срок до 15.09.2014 г. о заключенных муниципальных контрактах на зимнее содержание автомобильных дорог местного значения в адрес Министерства транспорта Тверской области;

1.12. обеспечить предоставление информации в адрес Министерства транспорта Тверской области в срок до 08.09.2014 г.:

- о количестве вывоза и складирования снега;

- о запасах материалов и песко-соляной смеси, необходимых для зимнего содержания автодорог;

- о готовности автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации в зимний период;

1.13. разработать перечень теплоснабжающих организаций, подлежащих оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов в срок до 25.06.2014 г. указанный перечень представить в Министерство топливно-энергетического хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области для формирования сводного перечня теплоснабжающих организаций в срок до 01.07.2014 г.;

1.14. организовать проверку теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии и отопительного периода в соответствии с Положением Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

1.15. организовать выдачу паспортов готовности к отопительному периоду всем потребителям тепловой энергии, в том числе паспортов готовности к отопительному периоду жилого фонда в срок до 15.09.2014 г.;

1.16. организовать выдачу паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающим организациям в срок до 01.11.2014 г.;

1.17. проинформировать комиссию по контролю за результатами оценки теплоснабжающих организаций и тепловых сетей за муниципальными районами в срок до 01.09.2014 г. о результатах проверки и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2014–2015 годов в срок до 01.11.2014 г.;

1.18. проинформировать комиссию по контролю за результатами проверки теплоснабжающих организаций Калязинского района, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору по готовности к работе в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов с приложением паспортов готовности муниципальных образований Калязинского района к отопительному периоду в срок до 15.11.2014 г.;

1.19. представить в комиссию по контролю реестры актов пробных топок по каждому участку жилого фонда в срок до 15.09.2014 г.;

1.20. обеспечить представление в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области формы 1-ЖКХ; отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года, сведения представлять в срок до 30 числа отчетного месяца;

1.21. организовать сбор и учет информации о всех случаях незапланированного прекращения производства коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия), используемых для предоставления коммунальных услуг; незамедлительно направлять сведения об указанных нарушениях в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области;

1.22. ежемесячно представлять в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области информацию о задолженности потребителей тепла по поставщикам тепловой энергии. Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по май 2015 года. Сведения представлять до пятно числа месяца, следующего за отчетным периодом;

1.23. проинформировать Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области о заключенных с поселениями Тверской области соглашениях о передаче полномочий по организации в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом с приложением ведомости в разрезе поселений исполнения полномочий по организации коммунальных услуг в срок до 01.07.2014 г.;

1.24. представить в адрес Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области показатели надежности систем теплоснабжения поселений исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей за муниципальными районами в разрезе поселений) в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения» в срок до 01.09.2014 г.;

1.25. ежемесячно представлять в адрес Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области информацию в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы Тверской области.

2. Первому зам. главы администрации района, управделами А.А. Соколову, зам. главы администрации района, нач. финансового управления Г.А. Будино, зам. главы администрации района, зам. отделом по делам культуры, молодежи и спорта Т.В. Афанасьевой, зам. главы администрации района, зам. главы администрации района, зам. отделом ЖКХ, транспорта и связи Н.А. Харабажи:

2.1. предусмотреть в местном бюджете на 2014 год средства на проведение мероприятий комплексного плана и на оплату бюджетными учреждениями текущих платежей и погашение задолженности по коммунальным услугам;

2.2. усилить контроль за своевременными расчетами муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий за потребленные топливно-энергетические ресурсы, обеспечить эффертивное использование средств бюджетов муниципальных образований Калязинского района, гарантий в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении представительного органа муниципального образования о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Правительства Тверской области от 15.07.2014 г. № 296-пп, о предоставлении гарантий, указанных в договоре на предоставление коммунальных ресурсов, в том числе тепловой энергии, приобретаемых у предприятий, основным видом деятельности которых является продажа указанных ресурсов;

2.3. продолжить работу по реализации энергосервисающих мероприятий на объектах муниципальной формы собственности, в том числе эксплуатируемых бюджетными организациями;

2.4. применять рационализаторский опыт других субъектов Российской Федерации в области современных технологий на основе использования возобновляемых видов энергоснабителей (древесины, торфа). Стимулировать перевод муниципальной энергетики с нефтяных и угольных видов топлива на торф, а также на древесное топливо, использующее лесосеменные отходы и отходы лесопильного производства;

2.5. в срок до 01.09.2014 обеспечить завоз топлива для котельных: твердого - в расчете 45-суботной потребности в отопительный сезон; жидкого - по наличию складов, но не менее 30-суточной потребности в отопительный сезон;

2.6. создать (полностью) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

2.7. разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

2.8. предусмотреть в местном бюджете на 2014 год средства на приобретение резервных источников электроснабжения, при заключении договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими коммунальными организациями комплекса указывать требования по наличию резервных источников электроснабжения и независимых вводов электроснабжения;

2.9. обеспечить реализацию инвестиционных проектов в рамках подготовки к отопительному сезону 2014–2015 годов в срок до 01.10.2014 г.;

2.10. обеспечить постоянный контроль за исполнением утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов, созданием нормативных эксплуатационных запасов топлива и качеств топлива, а также по исполнению целевых средств местных бюджетов на выполнение мероприятий;

2.11. подготовить отчет о результатах подготовки подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов в срок до 20.09.2014 г.;

2.12. предоставить комитету по экономике и прогнозированию администрации района С.А. Шадровой организовать обеспечение топливом населения (каменный уголь, дрова, торфобрикет); предусмотреть доставку топлива

транспортом непосредственно к местам его использования (хранения) в срок до 15.09.2014 г.;

3.1. Зам. главы администрации района, зам. отделом ЖКХ, транспорта и связи Н.А. Харабажи принимать своевременные меры по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов населению.

4. Председателю КУМИ Калязинского района Г.А. Чигринскому:

4.1. принять дополнительные меры по недопущению банкротства муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. продолжить работу по выявлению и дальнейшему оформлению в собственность бесхозяйных и торгующих сетей. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей руководствоваться требованиями пункта 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

В срок до 15.09.2014 проинформировать комиссию по контролю за принятием решений по выявленным бесхозяйным тепловым сетям.

5. Зам. главы администрации района, зам.отделом по делам культуры, молодежи и спорта Т.В. Афанасьевой принимать своевременные меры по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов на объекты социальной сферы;

6. Зам. главы администрации района, зам.отделом по делам культуры, молодежи и спорта Т.В. Афанасьевой принимать своевременные меры по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов на объекты социальной сферы;

7. Зам. главы администрации района, зам.отделом по делам культуры, молодежи и спорта Т.В. Афанасьевой принимать своевременные меры по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов на объекты социальной сферы;

8. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы в срок до 01.09.2014 г.;

10. Рекомендовать администрации сельских поселений оказывать содействие в сборе сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы поселения по форме 1-ЖКХ.

Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2014 года. Сведения представлять в Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района в срок до 30 числа отчетного месяца.

9. Разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварий