

ПЕРЕЗИМОВАТЬ - В ТЕПЛЕ

У руководителей всех муниципалитетов на особом счету сейчас стоит вопрос о готовности к новому отопительному сезону. Оттого, насколько хорошо подготовлены к работе в осенне-зимний период все учреждения, жилой фонд, зависит качество жизни и благополучная социальная обстановка.

Работу по подготовке к новому сезону в нашем районе Глава муниципалитета Константин Ильин охарактеризовал, как качественную и слаженную. Несмотря на сложное положение с бюджетом, ответственным организациям в сфере энергетики, жилишно-коммунального хозяйства удалось провести ряд намеченных работ, справиться с объёмами и вовремя подготовиться к зиме. . Константин Геннадьевич отметил особый вклад в подготовку тепловых сетей и котельных директора КМУП «Коммунэнерго» Сергея Петракова

О том, какие конкретно стояли задачи перед руководителями и как они решались, шёл разговор на очередном планёрном совещании при главе района. Александр Скворцов — зам. зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи рассказал, что вся работа велась в соответствии с комплексным планом, утверждённым постановлением главы района. Готова к зиме городская котельная, малые квартальные котельные. Завершаются работы на новой газовой котельной в селе Семендяево. Работы по её строительству были начаты три года назад, но по вине недобросовестного подрядчика, они затягивались. В нынешнем сезоне котельная начнёт свою работу. Она будет отапливать школу, детский сад, СДК, два многоквартирных жилых дома, офис врача общей практики, административное здание.

Проведён большой объём ремонтных работ на тепловых сетях в городе, сети готовы к работе.

Среди проблемных моментов по тепловому хозяйству остаются нерешёнными, ввиду отсутствия значительных средств на эти цели: перевод на газ резервного котла, замена бака сырой воды на городской котельной, а также подключение к городским теплосетям калязинского машиностроительного завода. Как прокомментировал ситуацию К.Г. Ильин, эти проблемы переходят из года в год. С целью модернизации городской котельной нами была подана заявка на участие в областной программе, но пока включить наш объект в программу не удаётся из-за напряжённости в бюджете области. Решение этих вопросов будет на контроле, в том числе, за счёт инвестиционной программы.

О готовности к работе в отопительный период инженерных сетей рассказали руководители коммунальных служб. Практически все сети приведены за летний период в готовность. Были озвучены объёмы работ на электрических, водопроводных, канализационных сетях. К ООО «Тверьоблэлектро», обслуживающему городские электросети, были озвучены просьбы не отключать от электричества без согласования с администрацией района тех людей, у кого накопилась задолженность по оплате. Ситуации в жизни бывают разные, все они на контроле у главы района. Кроме того, было рекомендовано в зимний период времени организовать ремонтные работы при авариях на сетях так, чтобы уменьшить количество длительных отключений. Ведь многие частные дома в городе отапливаются газом через энергозависимые котлы Их длительная остановка чревата разморозкой системы отопления. Кроме того, К.Г. Ильин дал поручение отделу ЖКХ проконтролировать, чтобы обслуживающие газовые организации имели подменный фонд котлов, чтобы при выходе из строя оборудования люди не оставались без тепла на время ремонта

Ряд проблемных вопросов касался и состояния электрического хозяйства в районе, обслуживанием которого занимается Калязинский РЭС ОАО «МРСК Центра-Тверьэнерго». Ведутся работы по расчистке просек, но ветреная погода начала сентября показала, что случается много обрывов проводов и населённые пункты остаются без электроэнергии. Необходимо вести работу и по расширению просек.

Завершается полготовка к зиме муниципального жилишного компаний, проведены плановые промывки внутридомовых систем отопления, сейчас идёт работа по индивидуальным заявкам граждан, а также утепление теплового контура домов. Проведена работа по подготовке к зиме и в сельских поселениях района. Главы администраций поселений держат на контроле вопросы

Руководители отделов культуры, образования, Калязинской ЦРБ отчитались о том, какая готовность на объектах социальной сферы. Константин Геннадьевич поблагодарил руководителей за качественную подготовку и выразил надежду на то, что отопительный период начнётся в срок.

16 сентября Главой района подписано распоряжение «О начале отопительного сезона 2013-2014

МУП «Коммунэнерго» поручено начать отопительный сезон:

-для **ЦРБ** с 18 сентября 2013 г;

-для жилищного фонда и прочих потребителей с 27 сентября 2013 г.

Руководителям учреждений, управляющих компаний, ТСЖ, организаций и предприятий всех форм собственности поручено обеспечить утепление и подключение подведомственных объектов к городским тепловым сетям с целью предотвращения потерь тепла.

√-На рабочих встречах в администрации района К.Г. Ильин дал ряд поручений, касающихся актуальных вопросов. Так, муниципальному предприятию «Управление ЖКХ» поручено начать работы по замене наиболее ветхих и аварийных участков водопроводных сетей в тех населённых пунктах, где наиболее часты прорывы на водопроводах. После анализа, определения участков эти работы будут проведены.

У-В городе силами работников ГУП «Калязинское ДРСУ» завершён первый этап по благоустройству дворовой территории на ул. Центральная-Урицкого-Декабристов. Проведён частичный ремонт дороги на ул. Шорина сплошным перекрытием наиболее разбитого участка дороги, а также проведён ямочный ремонт на ул. Урицкого-С. Щедрина. Ведутся работы по ремонту дороги на ул. Шахтёрская в д. Тимирязево по проекту местных инициатив.

-Работниками МБУ «Управление ЖКХ» частично выполнено и продолжается грейдирование дорог с грунтовым покрытием в городе и на Заречье, грейдирование обочин дорог с твёрдым покрытием.

 В начале сентября из-за сильного шквалистого ветра в нашем районе до ста населённых пунктов имели перебои в электроснабжении. Везде проводились оперативные ремонтные работы по устранению неполадок.

У-В ближайшее время состоится заседание комиссии по энергосбережению в администрации района с участием ответственных за эту работу во всех учреждениях. Будут подведены предварительные итоги проведённой в этой сфере работы, которую поручал глава района.

У-На прошлой неделе в районе были организованы осенние акции по уборке мусора с улиц города, прилегающих территорий, субботники по очистке общественных мест, парков. Работа продолжается.

У-В целях усиления работы по муниципальному земельному контролю, К.Г. Ильин поручил комитету по управлению муниципальным имуществом провести проверку земельных участков сельхозназначения на предмет использования их по назначению с целью установления повышенной ставки налога там, где земли никак не используются собственниками и зарастают.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РАЙОНА **НА ОБЛАСТНОМ И** ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЯХ

Глава нашего района К.Г. Ильин принял участие в открытом заседании Правления Ассоциации малых и средних городов России, которое проходило в г. Железнодорожный Московской области. На заседании рассматривались вопросы подготовки к Съезду муниципальных образований России, который состоится 7-8 ноября этого года с участием Президента РФ представителей федеральных структур. На Съезде в адрес Президента планируется принять ряд обрашений, касающихся проблем муниципалитетов: несоответствия полномочий и финансирования. чрезмерных проверок со стороны надзорных органов. В целом цель предстоящего Съезда — обратить особое внимание федеральной власти на местную власть, которая ближе всего к людям и имеет сегодня ряд существенных проблем.

На заседании Константин Ильин был избран председателем ревизионной комиссии АМСГ РФ.

Кроме того. Глава нашего муниципалитета включён в комиссию по формированию резерва управленческих кадров в Тверской области. Это одно из важных направлений. Соответствующее распоряжение было издано в нашем районе, создана рабочая группа.

Константин Геннадьевич в сентябре примет участие в заседании экспертного совета при Уполномоченном по правам человека в Тверской области, где будут рассматриваться вопросы о социальной норме энергопотребления и безопасности пассажирских перевозок.

В Твери состоялось заседание комиссии по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины, в которой принял участие и К.Г. Ильин. Он выступил с докладом по улучшению работы по собираемости налогов и предложил провести семинар-совещание с участием специалистов налоговых органов. Роснедвижимости, БТИ. Поскольку это важный вопрос для наполняемости бюджетов районов области.

HOBOCTU КОРОТКОЙ СПРОКОЙ

-В администрации района состоялось заседание районного Совета по историко-культурному наследию при главе района. Были рассмотрены вопросы: о проведении в Калязине краеведческих чтений 2013 года и о праздновании 100-летия калязинской потребкооперации, о состоянии «проблемных» памятников архитектуры в Калязине, о ходе работ по реставрации колокольни Николаевского собора, о присвоении Константиновскому полю близ Калязина статуса поля ратной славы и другие вопросы.

У-Руководством ОАО «РЖД» принято решение о строительстве в Калязине нового здания железнодорожного вокзала. На проектно-изыскательские работы в этом году выделено 3 млн. рублей, а на строительство в следующем году будет выделено 30 млн. рублей.

У-Работники администрации Калязинского района откликнулись на просьбу об оказании помощи регионам, пострадавшим от наводнения. Идёт сбор денежных средств для перечисления их на специальный счёт пострадавших регионов.

Крестьянское хозяйство «Благодать» проинформировало Главу района о том, что имеет возможность предоставить благоустроенное жильё и рабочие места с предоставлением полного соцпакета (до 50 человек) для пострадавших от наводнения на Дальнем Востоке. Организация занимается строительством жилых и производственных помещений, дорог, выращиванием скота и сельскохозяйственных культур. Имеется пищевое производство по розливу минеральной воды и сладких газированных напитков. Информация об этой инициативе с целью оказания содействия была доведена главой района К. Ильиным до областного Правительства.

✔-В районе начата подготовка ко Дню старшего, мудрого поколения, который отмечается во всём мире 1 октября. Глава района дал поручение провести обследование жилищно-бытовых условий ветеранов на предмет оказания помощи. Готовятся планы мероприятий в учреждениях, посвящённых этому празднику.

КАЛЯЗИНЦЫ ОТМЕТИЛИ 404-Ю ГОДОВЩИНУ ПОБЕДНОГО СРАЖЕНИЯ

7 сентября в Калязинском районном Доме культуры состоялось празднование 404-ой годовщины победы русского воинства над польско-литовскими захватчиками в годы Смуты. Эта дата стала отмечаться в нашем районе, как особое торжество, с 2009 года. Стало возможным это благодаря работе межрегиональной программы «Под княжеским стягом», активисты которой внесли большой



вклад в увековечивание памяти героев, в частности, полководца М.В. пина-Шуйского. Именно он смог в те лихие времена собрать под Калязином воинство русское, объединиться с союзниками и дать мощный отпор врагу, положив начало народному ополчению и освобождению Родины.

Несколько раз празднования проходили на Константиновском поле с проведением исторических реконструкций. В этом году почётные гости из Кашина, Александрова, Москвы, а также участники программы, молодёжь района собрались, чтобы перед празднованием через год юбилейной даты, подвести своеобразный итог последних лет. В фойе РДК зрителей встречала замечательная фотовыставка Виктора Бородулина, фотографа и краеведа из Углича. На ней были представлены яркие моменты реконструкции сражений, проходивших на Калязинской земле.

Символичным по содержанию был пролог праздника, в котором юные калязинцы показали и мирную жизнь русского православного народа, и темноту Смуты, разгоняемую истинным героизмом и любовью к своей Родине. Со словами поздравления с исторической датой обратился к калязинцам и гостям праздника глава района Константин Ильин. Он поблагодарил тех, кто внёс свой личный вклад в дело увековечивания памяти героев Смутного времени, тех, кто остаётся верен краеведению и продолжает совершать экспедиции «Под княжеским стягом».

Насыщенным и разнообразным получился Межрегиональный фестиваль патриотической песни. В нем приняли участие артисты из Кашина, Кесовой Горы и, конечно, из Калязинского района. Открыла фестиваль глубокая по смыслу авторская песня «Баллада о затопленном городе» Натальи Лебедевой (г. Калязин). Отрадно, что большинство творческих выступлений прозвучали из уст молодого поколения, на умы и души которых и обращены мероприятия патриотической направленности, чтобы память поколений не прерывалась.





-Константин Геннадьевич, Вы - открытый человек, всегда называете вещи своими именами. Позвольте и сейчас поговорить с Вами о болевых точках нашего района, о тех проблемах, которые беспокоят наших жителей.

Чего греха таить, в Ваш лично адрес и в адрес администрации района приходят письма, жалобы на качество и состояние дорог в городе, районе. Эти вопросы одни из самых популярных. Порой высказывания бывают очень резкими. Поясните, как решается эта проблема.

-Начну по порядку, за дороги в нашем городе мне и самому стыдно. Вместе с тем, постараюсь объяснить причины такой ситуации. Сегодня ощущаются явные сложности как в федеральном, областном бюджетах, так и на местном уровне. Бюджеты муниципалитетов формируются по остаточному принципу. Содержание и ремонт дорог в городе финансируется из бюджета городского поселения г. Калязин. (сведения прозрачны, отчет о расходовании и поступлении ежегодно обнародуется). Сегодня этот бюджет составляет около 39 млн. рублей в год. В эти средства включены: ремонт дорог, программа переселения. капремонт жилья, содержание кладбищ, озеленение, благоустройство и другие полномочия. Никто нам не даёт средств больше. Ремонт дорог, программа переселения и т.д. — всё это бюджет развития, то есть, что сможем сами заработать (например, от продажи или аренды имущества, земли), на то и будем рассчитывать.

В частности, участие в программах по переселению и капитальному ремонту — это расходы на условиях софинансирования, которые нам никто не планирует при формировании бюджета. Сможем изыскать — участвуем, не сможем — не участвуем. А работу такую вести нужно, пока действуют такие программы на федеральном уровне и пока большая часть средств выделяется на эти цели их вышестоящих бюджетов.

Позднее мы можем остаться с этой проблемой один на один. Тогда ещё сложнее будет. Вот мы и тянем эту лямку уже несколько последних лет. Слава Богу, уже значительная часть этой программы реализована. Причём не во всех городах эта проблема стоит так остро и объёмы расселяемого у нас жилья значительно выше, поскольку наш город в 30-40-е годы прошлого века очень пострадал из-за затопления при строительстве Угличской ГЭС, когда люди были переселены в быстровозводимые бараки. Это наследство досталось нам ещё с тех времён. До сих пор в этих домах жили люди, и мы, нынешнее руководство, сейчас эту проблему всеми силами стараемся решить. О трудностях реализации данной программы я уже не раз рассказывал калязинцам.

-Сколько же средств из бюджета города выделяется на дороги?

ПРЕДМЕТНЫЙ РАЗГОВОР: О ДОРОГАХ И ТРУДНОСТЯХ

-Только 2 млн. руб. в этом году нам удалось направить на ямочный ремонт дорог. Ежегодно тратим на эти цели по 5-6 млн. рублей. А стоимость сплошного асфальтового перекрытия 1 км полотна дороги в городе составляет сегодня 7-8 млн. рублей. В Калязине в черте города 30 км дорожного полотна с твёрдым покрытием, в том числе и многие улицы, дороги которых со временем пришли в негодность и требуют капремонта. Достаточно легко посчитать, что только на ремонт дорог в городе необходимо затратить 210 млн. рублей, не считая района.

Не стоит думать, что об этой проблеме мы не знаем, а зная, не решаем. Мы с Вами живем в одном районе и ходим по одним дорогам. Уж поверьте, не то сейчас время, когда местного чиновника можно хулить за бездействие, проволочки, леность, за то что он, имея все рычаги и ресурсы, просто отсиживается в кресле. Органы местного самоуправления, главы районов сегодня поставлены в такое унизительное положение, что многие сами себя называют в шутку «административными дворниками». Мы работаем в условиях крайней скудности бюджетов (бюджет за 8 лет вырос в 1,7 раза, а цены в 3 и более раз), при этом имеем огромное количество полномочий, а их добавилось в полтора раза больше, в том числе государственных, которые не финансируются. Не говоря уже о других проблемах и шквале предписаний от всевозможных надзорных органов. Работая на местах, мы имеем дело с конкретными делами, вопросами местного значения, а не с политическими разборками. Приходится выкручиваться, лавируя межу требованиями со стороны жителей и несовершенными законами. А многие из них действительно, как показывает практика, идут не во благо. Федеральные законы в ряде случаев не доработаны. Принят Земельный кодекс земля зарастает; Лесной кодекс — нет порядка в лесах; по новому Жилищному кодексу, который скопирован с американской модели, нашей системе коммунального хозяйства крайне сложно существовать; И этот перечень можно продолжать.

-Давайте вернёмся к бюджету города Калязина. Какие есть резервы для его пополнения?

-Пополняется бюджет крайне неравномерно из-за того, что налоги платятся и собираются не вовремя. На 1 сентября текущего года из 39 млн. рублей поступило только 20 млн. рублей. А обязательств, к примеру только по программе переселения — на 9 млн. рублей, по благоустройству — на 8 млн. рублей, уличному освящению — более 3 млн. рублей. Помочь городскому бюджету из бюджета района нет возможности, так как здесь такая же ситуация: из-за недостатка средств, страдает бюджет развития, средств не хватает даже на содержание сети социальных учреждений, на постоянно растущие коммунальные платежи. Кроме того, в этом году нами выполнен Указ Президента о почти двукратном повышении заработной платы воспитателям, работникам культуры. Необходимые средства не были заложены в бюджет, что потребовало сокращения финансирования других направлений.

Причины этой ситуации известны. Подоходный налог, который оставался в районе в 2005 году в объёме 100%, в этом году остаётся только на 10% от собранного НДФЛ, а в 2014 году — наш бюджет будет располагать лишь 5% НДФЛ. Соответственно, на развитие — 0. Если что-то удаётся продать из земли и имущества, эти заработанные средства идут на выполнение тех или иных работ, участие в программах. И даже при таких условиях, считаю, что сделано за последние годы в городе и районе немало. По многим позициям в течение последних лет наш район остаётся в лидерах. Это и газификация, и обеспечение жильём мололых семей, и капитальный ремонт неблагоустроенного жилья.

К примеру, в Белоруссии, бюджет муниципального образования, примерно равного нашему, в расчёте на душу населения в 8 раз выше, в городах Европы — в десятки-сотни раз выше. И в России он по регионам отличается в разы в зависимости от экономического потенциала. Там где есть газ, нефть — бюджеты значительно выше, например в Ханты-Мансийском автономном округе. В муниципалитетах Московской области бюджет на душу населения в 3 раза выше, чем у нас. Финансовая же самостоятельность бюджетов в сельских поселениях в среднем только 10%, а на уровне районов — 25%.

-Зная эту ситуацию, Вы продолжаете участвовать в общественной работе, доводя проблемы муниципалитетов до федерального уровня и есть ли результаты?

 Я являюсь членом Правления Ассоциации малых и средних городов России, на заседаниях которого мы с коллегами неоднократно встречаемся и обсуждаем актуальные вопросы местного самоуправления. В настоящее время идёт подготовка к Съезду муниципальных образований России, который состоится 7-8 ноября этого года с участием Президента России В.В. Путина. В адрес Президента РФ планируется принять ряд обращений, касающихся типичных проблем малых городов. Это муниципальная зависимость муниципалитетов, низкий уровень собственных доходов, критический износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, дефицит квалифицированных кадров, чрезмерные проверки со стороны надзорных органов и другие. Созданы экспертно-тематические рабочие группы Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления. Я вхожу в группу по вопросам оптимизации полномочий органов местного самоуправления, финансирования и исполнения делегированных госполномочий. Мы надеемся, что результатом Съезда станут решения, направленные на последовательные изменения, позволяющие малым городам стать сильнее и успешно развиваться. Своевременно и очень важно то, что впервые за много лет Президент сказал о замораживании с 2014 года цен на тарифы естественных монополий. А их рост всегда был основным источником инфляции.

-Вернёмся к сути дорожного вопроса, Вы отмечали на планёрных совещаниях, что есть ещё одна проблема, что на ремонте дорог у нас работает только одна организация ГУП «Калязинское ДРСУ».

-Да, отчасти это тоже сказывается, ведь главная задача предприятия — работы на дорогах первого и второго классов — федерального и областного значения, где тоже есть проблемы и нужно проводить большой объём работ. Тем более Калязинское ДРСУ является генподрядчиком в четырёх районах: в Кимрском, Кашинском, Кесовогорском и Калязинском. Это тоже стало причиной задержки по ремонту городских дорог.

Сейчас перед новым муниципальным бюджетным учреждением, которое работает с 1 января 2013 года, нами поставлена задача уйти от зависимости, приобретать свою технику, чтобы более качественно подготовиться к следующему сезону. Предприятие новое, мы создали его после непростого опыта работы с частными компаниями; идёт процесс становления, обновления техники, поэтому к этому тоже нужно отнестись с пониманием.

Ещё нужно отметить, что и бюджет дорожных фондов в разных регионах различный, в зависимости от объёма акцизных сборов за продажу нефтепродуктов.

-В настоящее время во всех муни-

ципалитетах нашей области создаются муниципальные дорожные фонды. Это поможет исправить ситуацию?

-Конечно, это позитивное решение, но в эти фонды будет направлено лишь 10% от акцизов от продажи нефтепродуктов, а это 258 млн. руб. на всю область. Получить эти средства опять не так просто. По правилам, все дороги должны быть занесены в единый реестр. Для чего, потребуется составлять паспорта, проводить межевание — это опять значительные средства. В таком положении оказались 11 районов нашей области, в том числе и наш. По России же таких муниципалитетов очень много.

Собрание депутатов Калязинского района направило в Министерство транспорта Тверской области обращение по вопросу внесения в законодательство Тверской области изменений, направленных на установление возможности включения в перечень ремонтных работ дорог, не включенных в реестр дорог района. Недавно нам пришёл ответ о том, что Министерством транспорта направлен проект поправки в Бюджетный кодекс РФ, касающейся установления дифференцированных нормативов в местные бюджеты от акцизов исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения, не находящихся в собственности муниципальных.

-Из всего вышесказанного возникает резонный вопрос: почему у нас нет денег?

-Да, здесь есть над чем порассуждать. Очевидно, что против России сегодня ведётся экономическая война. Мы видим что творится сегодня во всём мире. Под видом установления демократии ведутся открытые военные действия. С помощью экономической войны и через транснациональные корпорации разрушаются целые успешные государства. Правящие мировые силы не дают развиваться ни одной стране. Мир вынужденно идёт к глобализации во главе с единым мировым правительством.

Мы понимаем, что многие ультралиберальные «реформы» начала 90-х, которые тогда преподносились, как благие, сегодня привели к разграблению страны. Все происходило под диктовку заокеанских советников, законы писались также в интересах чуждых для страны лиц, преследовавших цели личного обогащения на обломках империи.

Может быть не так открыто, как тогда, но эти же враждебные нашей стране силы продолжают влиять на Россию и сегодня. в лице так называемой «пятой колонны». Про влияние этих сил говорит нам Президент В.В. Путин. В их руках общественные организации, подконтрольные СМИ, которые финансируются из зарубежных источников. Создаётся негативное информационное поле, формируется нужное им мировоззрение населения. Их задача — дестабилизировать обстановку на всех уровнях. А это достигается легко, когда народ обозлён, беден, когда много трудностей и не решаются местные проблемы. как в нашем случае, например, проблемы с дорогами, о которых люди пишут нам.

-Не все люди могут понять и принять то, что в России сегодня действуют враждебные силы...

-Беда как раз в том, что этот враг действует, используя неосведомлённость народа, стравливая людей и власть. На этом фоне легко манипулировать людьми, истинное же положение остаётся скрытым. Против такого массового воздействия СМИ нам сражаться не под силу. И проблемы не решаются не из-за того, что их не видят или не хотят решать, а просто нет возможности порой в таких условиях добиться положительного результата или изменения. (продолжение на следующей странице)

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

(продолжение интервью)

По телевидению говорят: вот ваш враг — местные чиновники, бездельники и воры. Обличают во всех бедах власти всех уровней. Следовательно, формируют негативное отношение к власти в целом.

Для меня это не повод для того, чтобы оправдываться, ничего не делать и тем более, унывать. Будем стараться решать проблемы. Многое удаётся сегодня не благодаря, а вопреки. А конфликты всегда можно создать. Дороги плохие — конфликт. Продали землю — построили дороги — опять конфликт, потому что землю продали... Причины для критики и изобличения всегда можно найти.

Примерно то же происходило в конце 19 - начале 20 веков. Народ поднялся против своего царя, хотя власть была преемственная, передавалась из поколения в поколение, знала социальные законы общества. Народ подняли тогда красивыми, лживыми лозунгами, в итоге он сам уничтожил аристократию, которая не была заинтересована в ухудшении жизни людей. С тех пор наш народ из одной лжи ведут в другую ложь.

Это сложное время и этот путь мы все должны пройти с достоинством.

-Вы лично верите в то, что наступят лучшие времена?

-Я верующий человек и знаю, что по предсказаниям наших старцев Серафима Саровского, Иоанна Кронштадтского и других, Россия выстоит, выдержит все тяготы и вновь будет Великой. Потому что в России есть истинная вера, мощный духовный стержень. Хоть людей верующих и не так много, но, как говорится, если есть хоть один праведник на селе, значит это село будет жить, если есть святой в городе — город будет жить. К счастью, у нас, в Калязине, есть свой небесный покровитель Макарий Калязинский. И нам нужно быть достойными его духовного подвига, молиться ему и верить в его молитвенное заступничество от всех бед.

Понимание того, что меня ругают и критикуют люди, у меня есть, как есть и ответственность за положение дел в районе. Но такая необоснованная критика для меня только во благо, она полезна для души православного человека. А если есть за что — Бог судья. Будем исправляться, работать настойчивей.

В целом же, считаю, что по основным направлениям работы у нас неплохие результаты. Район качественно подготовился к отопительному периоду, проведён большой комплекс работ в соответствии с планом. Своевременно во всех образовательных учреждениях начат новый учебный год. В период подготовки прошёл большой объём ремонтных работ в школах. Продолжает совершенствоваться база учреждений социальной сферы, идут ремонтные работы в центре творчества «Радуга», продвигаются работы по строительству нашего нового объекта — ледового дворца. К концу этого года основная часть работ должна быть завершена. В условиях скудного финансирования мы стараемся справляться не только с текущими проблемами, но и работать на перспективу. продумывая эффективные пути хозяйствования во всех отраслях. Главное — сохранять стабильность, единство и понимание проблем.

Беседовала Я. Сонина



К такому общему выводу пришли участники планёрного совещания при главе района, где одним из вопросов рассматривалась проблема санитарного состояния города Калязина. Разобраться в причинах сложившейся ситуации и попытаться найти выход постарались участники совещания.

За вопросы благоустройства и уборку улиц города, согласно муниципальному заданию (которое имеет объёмы и соответствующее финансирование), отвечает новое в этой сфере муниципальное предприятие «Управление ЖКХ». В муниципальное задание входит ручная уборка улиц города, в том числе и на набережной; вывоз собранного в мешки мусора с улиц, вывоз мусора из шести муниципальных емкостей, уборка несанкционированных свалок с улиц города (кроме придомовых территорий), сбор и вывоз мусора с территории кладбища, обрезка кустарников, спиливание сухих деревьев, содержание прорубей, плотомоек, обкос сорной растительности, содержание дорог.

Придомовые территории и контейнерные площадки у многоквартирных домов обслуживаются и содержатся управляющими

компаниями. Средства на эти цели идут из платы жителей домов. Жители частного сектора должны заключать договора на вывоз мусора, а специализированна организация должна обеспечить своевременный вывоз мешков с мусором от частных домовладений.

Наиболее остро стоит проблема с уборкой улиц города от бытового мусора, скапливающегося каждый день из-за того, что, попросту говоря, люди мусорят, выбрасывают себе под ноги различные обёртки, бутылки, банки и пакеты. Это настоящий бич нашего города.

Какое этому объяснение? Менталитет у некоторых такой, нет культуры у определённой части населения. Одни — бессовестно гадят, другие — не порицают, третьи — игнорируют свои обязательства.

По сути, сегодня порядок на улицах, который мы с вами ежедневно, бессовестно нарушаем, зависит от труда уборщиков. И совершенно понятно, что этой силы недостаточно, чтобы обеспечить уборку большой территории города: их работа сконцентрирована в основном на центральных улицах.

Согласно правил благоустройства, действующих в городе, зона в 5 метров, прилегающая к объекту, должна содержаться в чистоте владельцем объекта. За нарушение порядка на этом отрезке могут быть применены меры административного воздействия.

Есть у нас в городе заколдованный (иначе не назовёшь) участок, болевая точка. Это сквер возле здания универмага, где размещаются различные торговые точки. Большой поток людей ежедневно идёт по нему на рынок и к магазинам, расположенным на площади. Это лицо, так сказать, всех торговых объектов, расположенных за этим сквером.

Соответствующим распоряжением главы района данная территория закреплена за ответственными, есть распределение по зонам, но в порядке она не содержится. Свалка мусора периодически украшает это место в центре города.

Посмотришь на сознательных владельцев магазинов: они заботятся о лице своего предприятия. обустраивают дорожки, украшают фасады, намывают окна — всё, чтобы привлечь покупателя. Есть такие положительные примеры у нас в городе. Буквально в пятидесяти метрах от этого неопрятного сквера есть аптека предпринимателя А.Ю. Бобунниковой. Совсем недавно предприниматель обустроила подход, пандус, сделала газон. Территория стала выглядеть очень ухоженно, просто приятно пройти мимо! И заметьте, там люди не мусорят, ценят этот вклад в наш город.

Крайне критично относится к данной проблеме Глава района Константин Ильин. Получается, если оставить город без тепла или воды — мы все заметим проблему. А вот в грязи - спокойно живём. Примирения с этой ситуацией ни с чьей стороны быть не может. Глава района выставил свои жёсткие требования к отделу ЖКХ, транспорта и связи в отношении контроля за санитарным состоянием города и спроса за уборкой прилегающих и закреплённых территорий. Отделу поручено вести чёткую организационную работу по уборке, а также применять жёсткие карательные меры к нарушителям порядка.

Такое же критичное мнение по проблеме озвучила председатель Общественного Совета района Н.А. Клюхина, которая приняла участие в совещании.

Периодически в городе проводятся разовые акции по уборке улиц, парков, набережной, объявляются субботники, привлекается общественность. Но это, как видно из практики, не всегда решает проблему. Нужно постоянно контролировать и напоминать владельцам торговых точек, предприятий о необходимости поддерживать порядок.

В настоящее время в администрации района закреплены ответственные дежурные из числа заместителей главы района, заведующих отделами, которые будут ежедневно контролировать вопросы санитарного состояния города, специалистом отдела ЖКХ, будет осуществляться осмотр территорий на предмет нарушения порядка, будут выдаваться предписания, составляться протоколы об административном правонарушении, а нарушители — наказываться штрафами.

Каким бы ни был менталитет, проблему с мусором мы должны решить и решим. Оправдания ей никогда не будет!

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!

В России продолжается Год охраны окружающей среды. В рамках Всероссийской акции по уборке мусора «Сделаем вместе!» в Тверской области был объявлен субботник областного масштаба «Экологический десант».

В нашем районе в рамках поддержки этой акции глава района К.Г. Ильин издал распоряжение о проведении субботников.

Всеобщий субботник был назначен на 13 сентября. К работе по наведению санитарного порядка привлекались предприятия, организации всех форм собственности, население города. Главам администраций сельских поселений было рекомендовано провести на своих территориях акции по уборке мусора и благоустройству также с привлечением всех организаций и населения.



СТЁКЛА ВМЕСТО РАКУШЕК

Активное участие в субботнике принял колпектив администрации Калязинского района. Территория, которую мы убирали, это украшение нашего города, уютно расположившегося вдоль Волги. Это набережная от здания техникума до Парка Победы. Но в результате небрежного отношения как самих калязинцев, так и отдыхающих гостей города, это место постоянно захламляется мусором, так сказать, развлекательного, пикникового происхождения. По всему побережью и в скверах, прилегающих к нему, каждый раз мы сталкиваемся с большим количеством пустых пластиковых и стеклянных бутылок, одноразовой посуды, обёрток, пакетов. При совестливом подходе, если вы проводите свой досуг, сидя на берегу с друзьями, остатки от приятного вечера уносятся с собой и выкидываются в мусорные контейнеры. Судя по тому, что мы каждый год убираем во время субботников, этот совестливый подход неведом нашим отдыхающим.

Сильнее всего больно не столько за береговую зону, сколько за Волгу. Отлив позволил увидеть огромное количество битого стекла на дне реки: всё от алкогольной стеклотары. Насколько позволяли наши трудовые ресурсы — это стекло мы выбрали из песка и камней на этом участке берега. А также жестяные банки, пластикатовые бутылки... Десятки собранных мешков с этим мусором стали тому подтверждением.



ВОЛГА ЖДЁТ !!!ВИНАДАНИЯ!!!

Но сколько осколков остаётся лежать в нашей реке! Подумать страшно, ведь жестяные изделия могут пролежать так до ста лет, полиэтиленовый пакет двести лет, пластиковый контейнер сохранится и того больше — лет пятьсот, а вот стеклянный мусор и за тысячу лет, по оценкам специалистов, не разлагается полностью. И мусор этот продолжает копиться в наших красивых уголках природы.

Разовые акции по уборке ситуацию в корне не помогут изменить. В корне должно поменяться наше сознание. Хочется обратиться к отдыхающим: оставляя после себя пивную бутылку на берегу или швыряя её в Волгу, задумайтесь, стоит ли такой памятник оставлять после себя будущим поколениям — вашим детям, внукам, правнукам...

Может случиться так, что лет через ...дцать осколок от брошенной вами бутылки порежет ногу вашему же родственнику.

Будьте благоразумны! Убирайте за собой отходы после нездорового активного отдыха. А ещё лучше, поменяйте образ жизни и не пейте пиво с видом на речку, а совершайте пешие прогулки и кросс на свежем воздухе!

Я. Сонина и все участники субботника



Отдел ЖКХ, транспорта и связи благодарит всех, кто откликнулся на проведение субботника и принял участие в уборке города, особенно образовательные учреждения, которые приобщают к труду молодое поколение. Призываем остальных присоединиться и завершить уборку на закреплённых территориях.

(ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИХ ГОДА — НАШЕ БОГАТСТВО!

В Калязинском районе стартует районный конкурс-фестиваль творчества среди ветеранских клубов и представителей старшего поколения Калязинского района «Мои года - моё богатство», посвященный Международному Дню пожилого человека.

В конкурсе могут принять участие члены ветеранских клубов, занимающихся творческой деятельностью в жанре народного творчества и прикладного искусства, а также жители района (женщины от 55 лет, мужчины от 60 лет). Допускается индивидуальное и коллективное участие.

Конкурс творчества проходит в несколько этапов: отборочный и заключительный, который состоится 27 сентября в виде смотров художественной самодеятельности и выставок работ декоративно-прикладного творчества в районном Доме культуры. Победители отборочных конкурсов станут участниками праздничного мероприятия Ко Дню пожилого человека 1 октября в РДК.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

-Песенное творчество «Где песня льется, там весело живется»

-Инструментальное исполнительство «Играй гармонь» (баян, гитара, гармонь, балалайка и т.д.)

-Фотоконкурс на темы: «Старость меня дома не застанет» (развлечения, спорт, отдых, культура, праздники), «Бабушка с дедушкой рядышком» (семья, материнство, дети, внуки, передача традиций и преемственность)

-«Добрых дел мастерство» (народные художественные промыслы и ремесла, продукты огородничества и садоводства).

Заявки на участие в конкурсе ждут в оргкомитете в районном Доме культуры, телефон 2-17-73.

Приглашаем все ветеранские клубы района, а также активных людей принять участие в конкурсе творчества!

ОТЧЁТНОСТЬ, КРЕДИТ, ДЕКЛАРАЦИЯ? ОБРАЩАЙТЕСЬ - ПОМОЖЕМ!

МБУ «Центр поддержки предпринимателей» напоминает своим клиентам, что приказом ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@ утверждены новые формы документов, представляемых в налоговые органы при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанным документом закреплены и новые требования к их оформлению. Изменения вступили в силу 4 июля 2013 года (постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2013 №Д54).

Также, в связи с принятием Федерального закона от 28.06.2013 № 134-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия незаконным финансовым операциям», внесены поправки в Гражданский кодекс РФ, Уголовный кодекс РФ, Уголовно-процессуальный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, много численные федеральные законы и Законы РФ, а также коснулись как первой части НК РФ - проведения камеральной проверки, процедуры приостановления операций по счетам, взыскания недоимки и др. (ст. 10 Закона), так и второй части НК РФ, в том числе порядка представления декларации по НДС. Поправки начинают действовать в разные сроки, в том числе 1 января 2014 года плательщики НДС (в том числе являющиеся налоговыми агентами) обязаны будут представлять в инспекцию декларации по данному налогу только в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Напоминаем своим клиентам, что МБУ «ЦПП» предоставляет платные услуги юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по передачи отчетности по телекоммуникационным связям и государственной регистрации по новым требованиям.

Кроме этого поможем Вам оформить кредит на выгодных условиях, составить отчетность, подать декларацию об объемах розничных продаж пива и алкогольных напитков в ФСРАР и Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций и многое другое. Приходите

Мы ждем Вас по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 81 (библиотека, 2 этаж, налево). Тел.: 8-(48249)2-55-44, e-mail: zpp.kalyazin@ mail.ru

Наш сайт kalyazin-business.ru

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ» ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

от 16 сентября 2013 года № 317-нп г. Тверь О тарифах на холодную воду и водоотведение муниципального бюд-

жетного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Калязинского района» для потребителей городского поселения город Калязин

В соответствии с федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 25.10.2012 № 250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Регио нальная энергетическая комиссия» Тверской области от 16.09.2013,

- Установить и ввести в действие тарифы на холодную воду и водоотведение муниципального бюджетного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Калязинского района» для потребителей городского поселения город Калязин на период действия 1 год, согласно приложению.
- 2. Признать утратившим силу приказ Главного управления «Региональная энергетиче ская комиссия» Тверской области от 12.12.2012 № 615-нп «О тарифе на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Канализационное хозяйство» для потребителей городского поселения город Калязин» с момента вступления в силу настоящего при-
- 3. Признать утратившим силу приказ Главного управления «Региональная энергетиче ская комиссия» Тверской области от 12.12.2012 № 616-нп «О тарифе на холодную воду общества с ограниченной ответственностью «Водопроводное хозяйство» для потребителей городского поселения город Калязин» с момента вступления в силу настоящего приказа.
- 4. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования. И.о. начальника Е.О. Никитин

Приложение к приказу ГУ РЭК Тверской области от 16.09.2013 № 317-нп Тарифы на холодную воду и водоотведение муниципального бюджетного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Калязинского района» для потребителей городского поселения город Калязин.

1. Наименование услуги - холодная вода

Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м без НДС — 23,13 Тариф для населения в руб./куб. м с НДС — 27,29

2. Наименование услуги - водоотведение

Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./куб. м без НДС — 40,45

Тариф для населения в руб./куб. м с НДС — 47,73

*тарифы, вводимые в действие со дня вступления в силу настоящего приказа

ВСТУПИЛИ В СИЛУ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Новые дорожные знаки кроме

маршрутных

юртных средств»

Временные дорожные знаки на желтом фоне









С 6 августа 2013 года, вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 621 «О внесении изменений в Правила дорожного движения Российской Федерации».

Изменения, внесенные в Правила, устанавливают, в частности, значения возможной максимальной скорости движения для отдельных видов транспортных средств вне населенных пунктов при условии, что дорожные усповия обеспечивают безопасное движение с большей скоростью, а именно - по решению владельцев автомобильных дорог для легковых автомобилей и грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой не более 3,5 т может быть установлена максимальная скорость в 130 км/ч на дорогах, обозначенных знаком 5.1 «Автомагистраль», и в 110 км/ч на дорогах, обозначенных знаком 5.3 «Дорога для автомобилей».

При этом необходимо еще раз подчеркнуть, что значение самих знаков «Автомагистраль» и «Дорога для автомобилей» не изменились. Само наличие этих знаков на дороге не означает, что по ней можно двигаться со скоростью 130 и 110 км/ч соответственно. В местах, где владельцы дорог примут решение об увеличении максимальной скорости движения, будут установлены дорожные знаки 3.24 «Ограничение максимальной скорости».

Также в ПДД введен новый термин «Парковка», соответствующий аналогичному термину Градостроительного кодекса Российской Федерации, а наименование дорожного знака 6.4, который ранее назывался «Место стоянки», изменено на «Парковка (парковочное место)». При этом в описании дополнительной таблички 8.8 «Платные услуги», которая используется совместно с этим знаком, слова «услуги предоставляются только за наличный расчет» заменены словами «услуги предоставляются только за плату», поскольку современные паркинги уже оборудуются терминалами, работающими и с безналичными формами оплаты парковки.

Изменениями в ПДД предусмотрена также возможность ограничения остановки транспортных средств в местах стоянки легковых такси путем введения новых знаков дополнительной информации (табличек) «Кроме вида транспортных средств», указывающих вид транспортного средства, на который не распространяется действие знака, и «Работает эвакуатор», информирующей об осуществлении задержания транспортных средств.

Для уведомления участников дорожного движения об окончании полосы, предназначенной для движения только маршрутных транспортных средств и транспортных средств, используемых в качестве легковых такси, движущихся попутно общему потоку транспортных средств, введен новый дорожный знак «Конец полосы для маршрутных транспортных средств».

Изменено и требование дорожного знака 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено». Теперь данный знак распространяется на все грузовые транспортные средства с определенной разрешенной максимальной массой (в том числе и на обслуживающие предприятия, находящиеся в обозначенной зоне, а также обслуживающие граждан или принадлежащие гражданам, проживающим или работающим в обозначенной зоне)

Помимо этого, в местах производства дорожных работ изменениями предусмотрено применение временных дорожных знаков на желтом фоне.

Начальник ГИБДД МО МВД России «Кашинский» майор полиции А.В. Чулков

Прокуратура разъясняет: ответственность за незаконную рубку лесных насаждений

Лесные ресурсы являются национальным достоянием России, и их нерациональное использование может угрожать экологической безопасности населения страны.

Пленум Верховного Суда РФ вынес Постановление №21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушение в области охраны окружающей среды и природопользования», в котором уделено внимание такому составу преступления, как незаконная рубка лесных насаждений.

Предметом преступления, предусмотренного ст. 260 УК РФ, являются лесные насаждения, под которыми следует понимать деревья, кустарники и лианы, произрастающие в лесах, а также деревья, кустарники и лианы, произрастающие вне лесов (к примеру, в лесополосе, парке, аллее и т.д.), и не имеет правового значения, посадил кто-то эти лесные насаждения или они выросли самостоятельно.

При этом к ним не относятся лесные насаждения, произрастающие: на землях сельскохозяйственного назначения (кроме обеспечивающих защиту земель от внешнего неблагоприятного воздействия); на приусадебных земельных участках; на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества; в лесопитомниках, питомниках плодовых, ягодных, декоративных, иных культур; а также ветровальные, буреломные, сухостойные деревья.

Рубку или повреждение лесных насаждений, расположенных в указанных местах, при наличии достаточных оснований следует квалифицировать как кражу, то есть хищение или уничтожение (повреждение) чужого имущества. Под рубкой лесных насаждений следует понимать отделение любым способом ствола дерева, стебля кустарника и лианы от корня и может выражаться в осуществлении таких действий без соответствующего разрешения, с превышением разрешенного объема или за пределами лесосеки, с нарушением предоставленных для вырубки сроков, а также путем вырубки тех деревьев, вырубать которые не разрешалось.

Пленум Верховного суда отметил, что качестве главного критерия разграничения незаконной рубки как преступления (ст. 260 УК РФ) и как административного правонарушения (ст. 8.28 КоАП РФ) является значительный размер ущерба, причиненный такими действиями, или степень повреждения лесных насаждений. Под значительным размером в данном случае понимается ущерб на сумму более 5 тыс. руб. Если повреждение указанных насаждений не привело к прекращению их роста, содеянное влечет административную ответственность по статье 8.28 КоАП РФ.

Нарушение арендаторами лесных участков технологии заготовки древесины должно быть квалифицировано по ст. 8.25 КоАП РФ (нарушение правил использования лесов).

Специально отмечается, что наличие договора аренды лесного участка или разрешения на заготовку древесины само по себе не исключает преступности такого деяния. Преступлением, предусмотренным ст. 260 УК РФ, может быть признана рубка, совершенная, помимо всего прочего, при отсутствии необходимых документов, с нарушением предоставленных для вырубки сроков, а также путем вырубки тех деревьев, вырубать которые не разрешалось (п. 16 Постановления

В п. 18 Постановления N 21 подчеркивается, что для совершения преступлений, предусмотренных в п. п. "а" и "в" ч. 2 ст. 260 УК РФ (совершение преступления группой лиц или лицом с использованием своего служебного положения), не является существенным значительный размер незаконной вырубки.

отметить, что поспедующее распоряжение дрег ет дополнительной квалификации действий преступников в качестве хищения чужого имущества.

Заместитель прокурора района, юрист 1 класса Т.В. Осипова

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ЗА ЖКУ

Для оплаты за жилищно-коммунальные услуги через интернет Калязинское МУП «Коммунсбыт» предлагает воспользоваться услугой «электронный платеж» с помощью нашего сайта http://klz-rkc.ucoz.ru.

На сайте Вы сможете посмотреть счёт на оплату и при желании оплатить ЖКУ через платежные системы: «Яндекс Деньги», «Сбербанк ОнЛ@ йн». Побробнее об оплате читайте на нашем сай-

Администрация КМУП «Коммунсбыт»

К сведению населения

Очередное заседание Собрания депутатов Калязинского района состоится 24 сентября в 11.00 часов в большом зале администрации Калязинского района.

В повестке дня заседания: Послание Главы Калязинского района К.Г. Ильина Собранию депутатов Калязинского района на очередной финансовый год и плановый период.

Пресс-релиз Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва (по материалам 66 заседания).

30 августа 2013 года состоялось очередное шестьдесят шестое заседание Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва. Повестка дня заседания включала в себя 6 вопросов

Три вопроса повестки дня были информационными. Депутаты заслушали и приняли к сведению информацию:

зам. начальника отдела развития АПК по Кашинскому, Калязинскому и Кесовогорскому районам «О проведении работ по заготовке кормов в Калязинском районе»;

зам. зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района «О работе отдела ЖКХ, транспорта и связи района в 1 полугодии 2013 года»;

зав. отделом по делам архитектуры и градостроительства администрации района «О выполнении полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельно-

На заседании также было утверждено Положение об аренде недвижимого муниципального имущества МО «Калязинский рай-

Внесены изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации района.

В разделе «Разное» депутаты ознакомились с ответом Министерства транспорта Тверской области на обращение Собрания депутатов Калязинского района по вопросу внесения в законодательство Тверской области изменений, направленных на установление возможности включения в перечень ремонтных работ дорог, не включенных в реестр дорог района. Министерством транспорта направлен проект поправки в Бюджетный кодекс РФ, касающейся установления дифференцированных нормативов в местные бюджеты от акцизов исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения, не находящихся в собственности муниципальных образований, а относящихся к ней.

Председатель Собрания депутатов Калязинского района А.А. Лукьянов

Собрание депутатов Калязинского района **РЕШЕНИЕ**

30 августа 2013г. г. Калязин № 588

Об изменениях в составе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Калязинского

На основании заявления Т.С. Ратниковой, директора ГБУ «КЦСОН» Калязинского района, члена комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Калязинского района, Собрание депутатов Калязинского района РЕШИ-

1. Вывести из состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ратникову Татьяну Славовну.

2. Ввести в состав членов комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, Овчинникова Александра Ивановича, директора ГБОУ СПО «Калязинский колледж им. Н.М. Полежаева» (по согласованию).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района К.Г. Ильин

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

30 августа 2013г. г. Калязин № 585 "Об утверждении Положения об аренде недвижимого муниципального имущества МО «Калязинский район».

В целях создания условий для повышения доходов от использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Калязинский район», определения порядка сдачи в аренду муниципального имущества в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об аренде недвижимого муниципального имущества МО «Калязинского района» (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов Калязинского района №92 от 10.11.2005 года, решение Собрания депутатов Калязинского района №69 от 23.07.2009 года

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

Приложение №1 к решению Собрания депутатов Калязинского района № 585 от 30 августа 2013 года

Положение об аренде недвижимого муниципального имущества МО «Калязинского района»

Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района (далее - недвижимое имущество), включая:

а) здания, строения, сооружения, нежилые помещения (далее объекты нежилого фонда), принадлежащие муниципальным унитарным предприятиям Калязинского района (далее - предприятия) и муниципальным учреждениям Калязинского района (далее - учреждения) соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

б) объекты нежилого фонда, не закрепленные за предприятиями и учреждениями (далее - объекты казны);

1.2. Инициатива в предоставлении недвижимого имущества в

аренду может исходить: а) от физических или юридических лиц, претендующих на временное владение и (или) пользование объектами недвижимого

имущества: б) от предприятий и учреждений в отношении закрепленных объектов недвижимого имущества;

в) от комитета по управлению муниципальным имуществом Ка-

лязинского района (далее – КУМИ) 1.3. Передача в аренду недвижимого имущества без проведения независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижи-

мого имущества не допускается. 1.4. Возмещение оплаты стоимости услуг независимых оценщиков осуществляется за счет средств районного бюджета с последующим её возмещением арендаторами.

1.5 КУМИ обеспечивает предварительное и заблаговременное опубликование сообщений о предлагаемых для передачи в арен-

ду объектов недвижимого имущества в официальных источниках опубликования информации, установленных администрацией Калязинского района.

1.6. Передача в аренду недвижимого имущества в соответствии с законодательством и настоящим Положением осуществляется по итогам торгов, проводимых в форме аукциона или конкурса, а также без проведения торгов в случаях, установленных законодательством.

2. Порядок рассмотрения обращений по вопросам предоставления в аренду недвижимого имущества

2.1. Письменные обращения по вопросам аренды объектов недвижимого имущества заинтересованные лица направляют в администрацию Калязинского района в виде заявок, составленных в произвольной форме с обязательным указанием:

а) реквизитов заявителя (наименование организации, ее местонахождение; фамилия, имя и отчество заявителя - физического лица, его место жительства, телефон, телефакс и т.п.);

б) местонахождение (местоположение) объекта недвижимого

в) цели использования недвижимого имущества;

г) размер испрашиваемой полезной или иной плошади:

д) срок аренды:

е) наименование организации, которой испрашиваемое имущество принадлежит на вещном праве (при наличии такой информации).

2.2. Заявки на аренду, поступившие в адрес предприятий и учреждений, направляются ими в администрацию Калязинского района в течение двух рабочих дней с даты поступления. В сопроводительном письме руководитель предприятия или учреждения обязан мотивированно указать свою позицию по существу поставленного в заявке вопроса (возражает или поддерживает заявление и по каким причинам).

2.3. По результатам рассмотрения администрацией Калязинского района в тридцатиденевный срок с даты регистрации в журнале учета заявок, принимается решение:

а) о вынесении на торги права аренды объекта недвижимого имущества;

б) о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества и заключении договора аренды, в случаях, определенных законодательством, когда данное имущество может предоставляться без проведения торгов;

в) об отказе в предоставлении объекта недвижимого имущества в аренду путем письменного уведомления заявителя об этом

2.4. Решение об отказе в предоставлении объекта недвижимого имущества в аренду принимается, если:

а) объект недвижимого имущества уже передан другому лицу на законных основаниях:

б) в отношении объекта недвижимого имущества существуют вступившие в законную силу акты судебных или иных уполномоченных органов, препятствующие передаче его в аренду:

в) объект недвижимого имущества не является собственностью МО «Калязинский район»

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством. 3. Порядок передачи в аренду объектов нежилого фонда

3.1. Заключение договоров аренды объектов нежилого фонда осуществляется по результатам торгов, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае если на конкретный объект нежилого фонда имеется преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок, договор аренды заключается с ним на новый срок без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Порядок проведения торгов на право аренды объектов нежилого фонда, в том числе порядок подведения итогов торгов и признания торгов несостоявшимися, определяется в соответствии с законодательством.

В качестве организатора торгов на право аренды объектов нежилого фонда выступают:

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества - администрация Калязинского района в лице КУМИ, обладающего правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям или учреждениям. - обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

Для проведения конкурса или аукциона организатором торгов создается постоянно действующая конкурсная и (или) аукционная комиссия.

В состав конкурсной или аукционной комиссии, создаваемой предприятием или учреждением, в обязательном порядке включаются: руководитель (заместитель руководителя) предприятия или учреждения; председатель КУМИ Калязинского района

Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям или учреждениям, между организатором торгов и КУМИ может оыть заключен договор на осуществление функций по организации и проведению конкурсов и аукционов, на безвозмездной основе.

3.3. Объекты нежилого фонда могут предоставляться в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

3.4. При проведении торгов на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда полномочия организатора торгов определяются в соответствии с федеральным законодатель-

3.5. Договоры аренды объектов нежилого фонда, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями, заключаются данными предприятиями по согласованию с КУМИ.

3.6. Учреждения заключают договоры аренды муниципального имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, в соответствии с законодательством.

3.7. Договоры аренды объектов нежилого фонда, находящихся в составе муниципального имущества, заключаются администрацией Калязинского района в лице председателя КУМИ

3.8. Договор аренды в отношении объектов нежилого фонда, отнесенных законодательством к объектам историко-культурного наследия, заключается администрацией Калязинского района в лице председателя КУМИ с одновременным подписанием арендатором охранного обязательства по сохранению, содержанию и использованию объекта историко-культурного наследия с органом, уполномоченным в области государственной охраны объек-

тов культурного наследия. 3.9. Все договоры аренды объектов нежилого фонда подлежат

обязательному учету в реестре договоров, ведущемся КУМИ 4. Арендная плата

4.1. Арендная плата за использование недвижимого имущества определяется на основании рыночной оценки, определяемой независимым оценщиком

4.2. Плата за аренду недвижимого имущества подлежит перечислению в бюджет МО «Калязинский район», предусмотренном действующим законодательством.

5. Порядок проведения капитального ремонта и порядок уменьшения арендной платы в связи с проведенным капитальным ремонтом, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объекта нежилого фонда

5.1 Для получения согласования администрации Калязинского района в пице КУМИ на проведение капитального ремонта реконструкцию, неотделимые улучшения объекта нежилого фонда, арендатор представляет администрации Калязинского района следующие документы:

- заявление о согласовании проведения капитального ремонта реконструкции, неотделимых улучшений арендуемого объекта с применением в качестве арендной платы затрат на его проведе-

- акт технического обследования, отражающий фактическое состояние объекта и обосновывающий необходимость проведения работ капитального характера.

проектно сметную документацию

5.2. администрация Калязинского района для решения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого фонда, являющегося муниципальной собственностью МО «Калязинский район», привлекает к работе специалистов других самостоятельных структурных подразделений администрации Калязинского района, в соответствии с направлениями деятельности.

5.3.администрация Калязинского района в тридцатидневный срок со дня поступления от арендатора документов, указанных в пункте 5.1 Порядка, принимает решение о согласовании проведения капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого фонда (либо об отказе) и уведомляет арендатора о принятом решении.

5.4. Арендатор предоставляет так же проектно сметную документацию. Смета должна отражать объем и виды работ, разрабатываться на основе акта технического обследования объекта.

5.5. Арендатор по своему усмотрению после получения согласования определяет начало проведения капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений оформляет договор подряда с организациями.

Для контроля сроков выполнения ремонтных работ арендатор представляет в администрацию Калязинского района:

 договор подряда о проведении капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого фонда арендатора с организацией.

- календарный план - график проведения капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого фонда к договору подряда, составленный с учетом норм продолжительности капитального ремонта, реконструкции, неотделимых

5.6. После выполнения капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого фонда арендатор представляет в администрацию Калязинского района комплект документов, включающий в себя:

акт о приемке выполненных работ

- финансовые документы, подтверждающие затраты Арендатора на проведение капитального ремонта, реконструкцию, неотделимые улучшения объекта нежилого фонда (копий платежных поручений, квитанций к приходным кассовым ордерам и другие финансовые документы).

- проектно сметную документацию

5.7. администрация Калязинского района в лице КУМИ, при отсутствии задолженности арендатора по арендной плате, на основании представленных документов:

 принимает решение об уменьшении арендной платы в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого на сумму затрат, произведенных арендатором. При этом сумма затрат не должна превышать обязательств

арендатора в пределах срока действия договора.

- готовит проект дополнительного соглашения к заключенному в установленном порядке договору аренды объекта нежилого фонда об уменьшении арендной платы в связи с проведенным капитальным ремонтом, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объекта нежилого фонда.

5.8. Возмещению подлежат затраты на проведение видов работ в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту, реконструкции, неотделимыми улучшениями объекта нежилого фонда (Приложение №1).

Расходы на ремонтные работы капитального характера, связанные с непосредственной деятельностью арендатора и его специфическими потребностями (перепланировка помещений дополнительное тепло-, энерго-, водоснабжение, вентиляция, обустройство дополнительных входов или проемов и др.), а также работы, выполненные из дорогостоящих материалов и не связанные с улучшением технического состояния объекта (подвесные потолки, декоративные панели, мраморные полы, паркетные и др.), возмещению не подлежат.

5.9. Затраты арендатора на составление дефектной ведомости, сметной документации возмещению в счет арендной платы не подлежат.

6. Содержание объектов аренды недвижимого имущества

6.1. Арендатор обязан поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, а также ремонтно-реставрационные работы в случае, если арендуемое имущество является объектом историко-культурного наследия, и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

7. Контроль за использованием объектов аренды

7.1. КУМИ Калязинского района осуществляет постоянный контроль за использованием объектов аренды, в установленном за-

7.2.Контрольные мероприятия могут быть как плановые, так и внеплановые

Приложение №1 к Положению об аренде недвижимого муниципального имущества МО «Калязинского района» - Перечень работ по капитальному ремонту, реконструкции, неотделимым улучшениям объектов нежилого фонда — см. на сайте администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru в разделе «Собрание депутатов Калязинского района» - «Нормативные документы» - «Решения 66 заседания».

Глава Калязинского района ПОСТАНОВПЕНИЕ

27 августа 2013г. г.Калязин № 945 Об утверждении Положения о районном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Калязинского района

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003г. №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». постановления Губернатора Тверской области от 22.12.2005г. №333-па «О Тверской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления Правительства Тверской области от 03.09.2012г. №517-пп О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 22.12.2005г. №333-па" и в целях совершенствования районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, ПОСТАновляю:

- 1. Утвердить прилагаемое Положение о районном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Калязинского района (Приложение № 1).
- 2. Постановление Главы Калязинского района от 27.07.2006г. № 629 «О районном звене Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» считать утратившим силу.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи Калязинского района Рогожкина И.Р.

Глава района К.Г. Ильин

Приложение к Постановлению главы района от 27.08.2013 № 945 Положение о районном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Калязинского района см. на сайте администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru в разделе «Нормативные документы» - «Постановления».

Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29 августа 2013 г. г.Калязин № 952

О внесении дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Калязинского района.

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения, размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Калязинский район», в соответствии со ст. 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009 года № 381-ФЗ, постановления Администрации Тверской области «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов» от 28.09.2010 года № 458-па, постановления Главы Калязинского района «О создании комиссии по разработке Схемы размешения нестационарных торговых объектов Калязинского района» от 25 января 2011 года № 85, на основании Устава Калязинского района Тверской области, заключения комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов Калязинского района № 5 от 30.04.2013 года. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Калязинского района, утвержденную постановлением Главы Калязинского района № 183 от 14.02.2011 года (строкой 96 согласно приложению №1).

2. Комитету по управлению муниципальным мушеством при заключении договоров аренду земельного участка руководствоваться данным постановлением.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Калязинского района, начальника финансового управления Будину Г.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубли-

Глава Калязинского района К.Г. Ильин Приложение к Постановлению Главы Каля-

зинского района № 952 от 29 августа 2013 года СХЕМА Размещения нестационарных торговых объектов на территории Калязинского района на период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2013 года

№ 96. Адрес места нахождения нестационарного объекта - Калязинский район, Д. Садки, ул. Центральная, д. 4

Специализация торгового объекта - Торговля продовольственными товарами

Тип торгового объекта - Передвижной тонар

Период функционирования нестационарного торгового объекта - 01.09.2013-31.12.2013гг.

Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЯ

30 августа 2013 г. г.Калязин № 957

О своевременном оповещении и информировании населения Калязинского района об . угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и постановлением Правительства Российской Федерации № 794 от 30.12.2003г. «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», а также в целях совершенствования системы оповещения и информирования населения Калязинского района, ПОСТАНОВпяю.

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке оповещения и информирования населения Калязинского района об угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций (Приложение № 1).

1.2. Тексты речевых сообщений по оповещению населения района при угрозе и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций (Приложение № 2).

2. Рекомендовать возложение обязанностей по доведению сигналов оповещения до населения главам администраций поселений, руководителям организаций и учреждений, расположенных на территории Калязинского района.

3. Использовать систему оповещения гражданской обороны района в интересах мирного времени для оповещения должностных лиц и населения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

4. Рекомендовать обеспечить постоянную техническую готовность системы оповещения:

4.1. Руководителям потенциально опасных объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» в срок до 01 ноября 2013 г. создать и поддерживать в постоянной готовности на своих объектах локальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

4.2. Руководителям организаций, имеющим в своей структуре потенциально опасные объекты, разработать инструкции по действиям дежурных диспетчеров, начальников потенциально опасных объектов в случае аварии и возникновения угрозы жизни людей.

4.3. Руководителям организаций, расположенных на территории района, иметь на территории объектов необходимое количество радиотранспяционных точек коллективного пользования, обеспечивающих доведение сигналов оповещения и информации до всех сотрудников.

5. Отделу по делам ГО и ЧС администрации Калязинского района:

5.1. Организовать проверку всех объектов на наличие и исправность электросирен.

5.2. Ежеквартально проводить проверку утвержденных списков телефонов руководящего состава и диспетчерских служб, включенных в районную автоматизированную систему централизованного оповещения (далее - РАСЦО), при необходимости вносить в них соответствующие изменения.

5.3. Организовать, в соответствии с законодательством, привлечение всех узлов проводного радиовещания, находящихся на территории района для передачи текстов с информацией о порядке действий населения в чрезвычайных ситуациях.

6. Постановление Главы Калязинского района от 20.07.2007г. № 519 «О создании и поддержании в состоянии постоянной готовности систем оповещения и информирования населения об опасностях» считать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опублико-

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи Калязинского района Рогожкина И.Р.

Глава района К.Г. Ильин

С Приложением № 1 к Постановлению главы района 30.08.2013 №957 — Положением о порядке оповещения и информирования населения об угрозе возникновения и (или) о возникновении чрезвычайных ситуаций Вы можете познакомиться на официальном сайте администрации Калязинского района www.kalyazin1775. ru в разделе «Нормативные документы» - «Постанов-

Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03 сентября 2013г. г.Калязин № 959

О предоставлении разрешения на условно ных участков и объектов недвижимости

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ и на основании заключения и рекомендаций о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный в использования земельных участков и объектов капитального строительства проведенных 21 августа 2013г. постановляю:

1.Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-земельный участок, расположенный по адре су: Тверская обл., Калязинский район г/п г. Калязин ул. Пионерская д.№6, кадастровый номер К№ 69:11:0070207:52, c «индивидуального жилищного строительства» на «ведение личного подсобного хо-

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликова-

Глава района К.Г. Ильин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

Объявление и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник администрации Калязинского района» № 10 (98) 18 июля 2013г. Проведены публичные слушания 21 августа 2013г. по адресу: Тверская обл. г/п г. Калязин ул. Коминтерна д.77 каб. 209. по результату которых составлен протокол от 21.08.2013г.

По результату обсуждения и рассмотрения материалов по данным заявлениям приняты следующие решения:

1.Согласовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул. Пионерская д.№6, кадастровый номер К№ 69:11:0070207:52 с «Индивидуального жилищного строительства» на «ведение личного подсобного хозяйства»

2. Отложить рассмотрение заявления КУМИ об изменении разрешенного использования земельных участков, расположенный на свободных городских землях г/п г. Калязин со следующими кадастровыми номерами К№ 69:11:0070501:121, К№ 69:11:0070505:94, K№ 69:11:0070501:122 с «для устройства подъездной дороги» на «для целей организации подъезда» в связи с тем, что земельные участки формировались для устройства подъездной дороги на основании распоряжения Главы Калязинского района от 20.08.2012г. . №618, которая в соответствии с генеральным планом г/п г. Калязин должна быть общегородской дорогой общего пользования.

Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04 сентября 2013г. г.Калязин № 967

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Создание условий для формирования, развития и укрепления правовых, экономических и организационных условий гражданского становления, эффективной социализации и самореализации молодых граждан»

В связи с изменением бюджетной росписи расходов на реализацию долгосрочной целевой программы «Создание условий для формирования, развития и укрепления правовых, экономических и организационных условий гражданского становления, эффективной социализации и самореализации молодых граждан» утвержденной постановлением администрации Калязинского района от 29 декабря 2012 года № 1789 (да лее Программа), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Программу: 1.1. Строку 7 таблицы паспорта Программы читать в

следующей редакции: Объемы и источники финансирования (в разрезе

годов и кодов разделов и подразделов классификации расходов бюджета муниципального образования)

Наименования разделов 0707 молодежная политика и оздоровление детей

10 03 социальное обеспечение населения

04 01 общеэкономические вопросы 07 02 общее образование

всего: 2013 — 531,7; 2014 - 4 256,0; 2015 — 262,8; Общая сумма по ДЦП - 5 050,5

0707: 481,8; 226,0; 232,8; 940,6

10 03: -; 4 000,0; -; 4 000,0 04 01: 20,8; 30,0; 30,0; 80,8

07 02: 29,1; -; -; 29,1 1.2. Раздел IV «Общий объем ресурсов, необходимых для реализации ДЦП, и его обоснование» читать в следующей редакции:

ДЦП планируется финансировать за счет средств бюджета Калязинского района. Для реализации ДЦП необходимы следующие объемы ресурсов

Плановые объемы финансирования ДЦП (Таб 1) 1.3. Пункт 5.3. раздела V «Плановые показатели ре-

зультатов ДЦП» читать в следующей редакции:

Мероприятия ДЦП

Исполнитель мероприятий Программы: отдел по делам молодежи и спорту администрации Калязинского

Источник финансирования: местный бюджет

Достижение целевых показателей обеспечит реали-зация следующих мероприятий в рамках ДЦП:

Мероприятия по задаче 1. Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодежи

Мероприятия по задаче 2. Поддержка общественно ачимых инициатив молодых граждан (таб 3)

Мероприятия по задаче 3. Решение проблем самореализации и социальной адаптации молодежи (таб.4) Мероприятия по задаче 4. Укрепление правовой и организационной базы отрасли молодежной политики

Мероприятия по задаче 5. Обеспечение жильем молодых семей. (Таб. 6)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого зам. Главы администрации Калязинского района Клементьеву М.Г.

Постановление вступает в силу со дня его офици ального опубликования

Глава района К.Г. Ильин

С таблицами к данному постановлению Вы можете познакомиться на официальном сайте администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru в разделе «Нормативные документы» - «Постановления» - №

Глава Калязинского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2013г. г.Калязин № 987

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков объектов недвижимости

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003г.»Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» , решением Собрания депутатов от 27.01.2011г. № 302 «Об утверждении Положениям порядке организации и проведения публичных слушаний в Калязинском районе Тверской области»,

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-земельный участок, расположенный по адре-су: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Коминтерна д.52, кадастровый номер К№ 69:11:0070355:10, с «обслуживания многоквартирного малоэтажного жилого дома» на «для строительства многоквартирного жилого дома».

-земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Коминтерна д. 16/24, кадастровый номер К№ 69:11:0070367:17, с «обслуживания многоквартирного малоэтажного жилого дома» на «для строительства многоквартирного жилого дома»

-земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Коминтерна д.56/18, кадастровый номер К№ 69:11:0070354:11, с «обслуживания многоквартирного малоэтажного жилого дома» на «для строительства многоквартирного, жилого дома»

2.КУМИ (Мизюкова Н.В.) внести соответствующие изменения в кадастровый учет недвижимости

Глава района К.Г. Ильин

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Поречье, площадью 3000,0 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 69:11:0211901:593. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района сообщает о намерении предоставить в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Нагорское, площадью 2390,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250901:91

- обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Нагорское, площадью 4685,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250901:89

· обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Яринское, площадью 242,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:193 - обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерль-

ское, д. Яринское, площадью 1018,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:191 - обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерль-

ское, д. Нагорское, площадью 248,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250901:90 -обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Яринское, площадью 78,0 кв.м., с када-

стровым номером 69:11:0000025:723 -обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Яринское, площадью 1770,0 кв.м. с ка-

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Яринское, площадью 1637,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:190

дастровым номером 69:11:0250101:192

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Воскресенское, площадью 1238,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0251001:68

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Воскресенское, площадью 4593,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0251001:67

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Садки, площадью 678,0 кв.м. с када-

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Садки, площадью 917,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0260301:47 для строительства ВОЛС(волоконно-оптиче-

ской линии связи)

Дополнительная информация по тел. 2-17-15.

МО «Нерльское сельское поселение» проводит публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в населенных пунктах:

1. д. Селищи, собственник земельного участка Муратов Николай Васильевич, общая площадь земельного участка 1000 кв.метров, кад. № 69:11:025 08 01:18

2. д. Селищи, собственник земельного участка Васильев Лев Васильевич, общая площадь земельного участка 1000 кв.метров, кад. № 69:11:025 08 01:22

3. д. Юряхино, собственник земельного участка. Леонова Валентина Васильевна, общая площадь земельного участка 1260 кв.метров, кадастровый номер: 69:11:0000020:1118

4. д.Подол, собственник трех (3) земельных участков Барабанова Лидия Николаевна, площади земельных

участков: -840 кв.метров, кадастровый номер 69:11:25 14 01:7

-682 кв.метра, кадастровый номер 69:11:25 14 01:8 -605 кв.метров, кадастровый номер 69:11:25 14 01:9

Слушания состоятся 19 сентября 2013 года в 14.00 часов в здании администрации Нерльского с\п по адресу:

село Нерль, ул. Совхозная д. 29 А, Калязинского района.

Приглашаем собственников смежных земельных участков для участия в слушаниях.

Аукцион по продаже земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного троительства 18 октября 2013 года в 15:00

Продавец: Администрация Калязинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муници пальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573 Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67. Основание для проведения аукциона: Постановления Главы Калязинского района № 771, 772, 773, 774, 775, 766, 767, 768, 769, 770,765 от 09 .07. 2013г., № 979, 980, 984 от 11.09.2013г., № 989 от 12.09.2013г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ Гражданским колексом РФ постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и про ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 04 октября 2013 г.

ет аукциона:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:52, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П. д. Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шесть-

десят семь тысяч шестьсот) рублей. **Лот № 2**: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:56, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобислов-ское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот)

кв м для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шесть-

десят семь тысяч шестьсот) рублей. **Лот № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:54, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобислов ское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 4: земельный участок из земель населенных лунктов с кадастровым № 69:11:0160501:60, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П. д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шесть-

десят семь тысяч шестьсот) рублей. **Лот № 5:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:61, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобислов-ское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот)

кв м для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 6: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:59, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобислов-ское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (три-ста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 7: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:53, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рубпей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шестьсемь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 8: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:55, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсогт) ру-блей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шестьсемь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 9: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:57, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобислов-ское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот)

идуального жилишного роительства Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (три-ста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шесть-

Лот № 10: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160501:58, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Аферово площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв м для индивидуального жилищного строительства.

десят семь тысяч шестьсот) рублей.

Начальная цена предмета аукциона: 338 000 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% начальной цены - 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 67 600 (шестьсемь тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 11: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220101:168, расположенный пунктов с кадастровым № 69.11.0220 гот. тоо, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобислов-ское С/П, д.Окатово, ул.Набережная площадью 809 кв м для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена предмета аукциона: 243 950 рублей (двести сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей, шаг аукдцать тысяч сто циона 5% от стартовой цены - 12 198 (двена девяносто восемь) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 48 790 (сорок восемь тысяч семьсот девяносто) ру-

Лот № 12: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0202001:32, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Провалино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 274 000 рублей (двести семьдесят четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей. размер задатка 20% от начальной цены - 54 800 (пятьдесят ысячи восемьсот) рублей.

Лот № 13: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220501:199, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Губино площадью 1500 кв м для индивидуального

Начальная цена предмета аукциона: 386 750 рублей (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 19 338 (девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 77 350 (семьдесят семь тысяч триста

Лот № 14: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220501:198, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Губино площадью 1500 кв м для индивидуального

Начальная цена предмета аукциона: 386 750 рублей (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей, граст шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 19 338 (девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 77 350 (семьдесят семь тысяч триста пятьдесят) рублей.

Лот № 15: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0080301:114, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Алферовское С/П, д.Староселка площадью 800 кв м для индивид

Начальная цена предмета аукциона: 226 100 рублей (двести двадцать шесть тысяч сто) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 11 305 (одиннадцать тысяч триста пять) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 45 220 (сорок пять тысяч двести двадцать) рублей.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном соаукциона в указанным в настоящем информационном собщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, ус-ных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: 1 Заявка по установленной форме на участие в аукционе

в 2-х экземплярах. 2. Договор о задатке в 2-х экземплярах. 3. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформлен ная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо 5 Паспорт (колия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица. 6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного

лица Организатора аукциона, возвращается претенденту. Юридические лица дополнительно представляют:

7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотари-ально заверенная копия) - выписка должна быть получена не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи заявления Организатору торгов.

8. Нотариально заверенные копии учредительных документов: - нотариально заверенную копию Свидетельства о тосударственной регистрации юридического лица, - нотари-ально заверенную копию свидетельства о постановке на на-

9. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован

Указанные документы в части их оформления и содержа ния должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверен-

ный перевод на русский язык. Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке, который оформляется до перечисления задатка. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. л/ счет 05363030260) № 40302810700003000009 в Банка России по Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 и должен поступить на указан-ный счёт не позднее 14 октября 2013 г. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота, номер и дату договора о

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов

Осмотр земельных участков производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

С типовой формой заявки, типовой формой договора купли -продажи, и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 до рабочим дням, начиная с 18 сентября 2013 года по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, каб.304,311 Срок окончания приема заявок -14 октября 2013г. в 16-00

дачи заявок: (48249) 2-37-67.2-17-15

Сайт в Интернете: www.kalyazin1775.ru

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую Организато ром аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Место, дата и порядок определения участников аукци участники аукциона определяются

15 октября 2013 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин.

ул.Коминтерна, д.77, каб.311. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомл почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола определения

Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Положением о порядке проведения торгов. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несосто

АУКЦИОН состоится 18 октября 2013 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул.Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района.
Перед началом аукциона 18 октября 2013 г. проводится

регистрация участников аукциона

Начало регистрации в 14:45, окончание регистрации в

Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского район Подведение итогов аукциона осуществляется 18 октября

2013г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д.1, фойе третьего этажа. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли -продажи с победителем аукциона. Договор

подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Победитель возмещает затраты: по проведению межевания и оценки земельного участка.

Аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Калязинского района 25 октября 2013г. в 15:00 час

Продавец и организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел. (48249) 2-17-15.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Основание для проведения аукциона: Распоряжения Главы Калязинского района от 06.09. 2013 года №553. Аукцион про водится в соответствии: с Гражданским кодексом РФ, федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Предмет аукциона:

Лот №1: нежилое помещение № 4 (магазин) кадастровый номер: 69:11:0070395:15:1/5, площадью 829,2 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, г. Калязин ул. Коминтерна д.49.

Начальная цена нежилого помещения № 4 (магазин) - 10826000 (десять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), шаг аукциона 5 % от стартовой цены 541300 (пятьсот сорок одна тысяча триста) рублей, размер задатка 10% от стартовой цены 1082600 (один миллион восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении в срок.

Документом, подтверждающим поступление задатявляется выписка со счета Организатора аукциона Иностранные физические лица и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением тре-бований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукци-

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке в 2-х экземплярах.

 Платежный документ (платежное поручение)-оригинал, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с

договором о задатке. 4. Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимоно-

польным законодательством Российской Федерации. 5. Доверенность на лицо, имеющее право действо-

вать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными ГК РФ.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

7. Претенденты - индивидуальные предприниматели представляют: копию паспорта, нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации и о постановке на учет в налоговый орган.

8. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные колии учредительных документов. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов (выписки из торгового реестра страны происхождения) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса,

- надлежащим образом оформленные и заверен ные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него- для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

Требования, предъявляемые к документам:

1. Основанием для оплаты задатка служит договор

Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района, л/счет 05363030260) № 40302810700003000009 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 на основании договора о задатке и должен поступить на указанный счет не позднее 11 октября 2013 года.

В платёжном поручении в части "Назначение платежа" необходимо указать дату проведения аукциона, номер и дату договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате стоимости объекта недвижимого имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5-ти календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на право совершения данного вида действия. Лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, предоставляет доверенность, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям за конодательства Российской Федерации, иметь опись представленных документов, подписанную претенден том или его уполномоченным представителем, в двух

Осмотр объектов производится претендентами бесплатно и самостоятельно. С типовой формой заявки, типовой формой договора купли-продажи, и другими сведениями об объектах можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д.77 каб.304

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 по рабочим дням, начиная с 16 сентября 2013 года по адресу: г. Калязин, ул Коминтерна, д. 77, каб.304.

Срок окончания приема заявок – 11 октября 2013г. в 16:00 часов.

Телефоны для справок: (48249) 2-17-15

Аукционная документация располагается на официальном сайте Администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru в разделе Муниципальный заказ.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 5-ти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 5-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом приема заявок и определения участников аукциона 15 октября 2013 г. в 15:00 часов по местонахождению Организатора аукциона: г. Калязин, ул.Коминтерна, д.77

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола приема заявок и определения участ-

Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Аукцион, на который подана одна заявка или к которому астник, признается несостоявшимся

АУКЦИОН состоится 25 октября 2013 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1. фойе третьего этажа.

Перед началом аукциона 25 октября 2013 г. проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14:40, окончание регистрации в 14:55. Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа. Подведение итогов аукциона осуществляется 25 октября 2013г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа.

По результатам аукциона оформляется протокол об итогах аукциона в 2-х экземплярах, который подписыдень проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора куплипродажи с победителем аукциона. Договор подлежит аключению в срок не позднее 15 рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за объекты муниципального имущества. На победителя возлагаются затраты по проведению оценки.

Вестник администрации № 13 (101) 16 сентября 2013г Калязинского района

Информационное сообщение о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене по проданедвижимого муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Калязинского района 30.08.02013 года в 15-00

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района Тверской области. Адрес организатора: 171573, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77

Наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона. Администрация Калязинского района (Распоряжения Главы Калязинского района от 08.07.2013 г. № 442).

Дата и время проведения аукциона: 30 августа 2013

года, в 15.00 часов по московскому времени. Место проведения аукциона: г. Калязин, ул. Централь ная. д.1. 3-й этаж, фойе актового зала администрации Калязинского района.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с требованиями аукционной документации.

Предмет аукциона:

вый номер: 69:11:0070395:15:1/5. площадью 829.2 кв.м.. расположенное по адресу: Тверская область, г. Калязин ул. Коминтерна д.49

Начальная цена нежилого помещения № 4 (магазин) -10999000 (десять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч) рублей (с учетом НДС), шаг аукциона 5 % от стартовой цены 549950 (пятьсот сорок девять тысяч девять сот пятьдесят) рублей, размер задатка 10% от стартовой цены 1099900 (один миллион девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

Обременение: 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ в подвальное помещение, находящееся по адресу:

Тверская область, г. Калязин ул. Коминтерна д.49. Аукцион признан несостоявшимся, так как на аукцион не полано ни одной заявки

Информационное извещение о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района 29 августа 2013 года в 15-00

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участни ков и по форме подачи предложений о размере арендной платы за нежилые помещения. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул.Коминтерна, д.77, тел. (48249)2-17-15, факс (48249) 2-37-67

Основание для проведения аукциона: распоряжение Главы Калязинского района от 28.06.2013 г. № 411, от 28.06.2013 г. № 412, от 28.06.2013 г. № 413, от 28.06.2013

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным Законом от 27.06. 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района Тверской

нежилое помещение – общей площадью 35.1

кв.м, расположенное по адресу: Тверская обл., г.Калязин, ул. Коминтерна, д.81. Целевое назначение - розничная торговля промышленными товарами.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в азмере — 5053 рубля 86 копеек (пять тысяч пятьдесят

три рубля 86 копеек), без НДС. Задаток для участия в конкурсе в размере - 505 (пятьсот пять) рублей 00 копеек Шаг аукциона - 253 (двести пятьдесят три) рубля 00 ко-

Существенные условия договора аренды: 1.Срок аренды 5 (пять) лет. 2. Изменение размера арендной платы за нежилые помещения осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законода-

Аукцион признан несостоявшимся, так как на аукцион подал заявку только один участник - Бучок Григорий Ива-

Лот № 2 — нежилое помещение – общей площадью 49,7 кв.м, расположенное по адресу: Тверская обл., г.Калязин, ул.Коминтерна, д.81. Целевое назначение- размещение офиса.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере — 14853 рубля 63 копеек (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят три рубля шестьдесят три копейки),

Задаток для участия в конкурсе в размере - 1485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 742 (семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Существенные условия договора аренды: 1.Срок аренды 5 (пять) лет. 2. Изменение размера арендной платы за нежилые помещения осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законода-

Аукцион признан несостоявшимся, так как на аукцион подал заявку только один участник - Бучок Эдуард Гри-

Лот № 3 — нежилое помещение – общей площадью 65.1 кв.м, расположенное по адресу: Тверская обл., г.Калязин, ул.Коминтерна, д.81. Целевое назначение- розничная торговля промышленными товарами.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере —8782 рубля 20 копеек (восемь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 20 копеек), без НДС.

Задаток для участия в конкурсе в размере - 878 (восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона - 439 (четыреста тридцать девять) рублей

Существенные условия договора аренды: 1.Срок аренды 5 (пять) лет. 2. Изменение размера арендной платы за нежилые помещения осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством. Аукцион признан несостоявшимся, так как на аукцион подал заявку только один участник - Илюшина Елена Ивановна.

Лот № 4 — нежилое помещение – общей площадью 16.8 кв.м, расположенное по адресу: Тверская обл., г.Калязин, ул. Коминтерна, д.81. Целевое назначение- оказание услуг по проектированию зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере — 5314 рубля 68 копеек (пять тысяч триста четырнадцать рублей шестьдесят восемь копеек), без НДС. Задаток для участия в конкурсе в размере - 531 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона - 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек. Существенные условия договора аренды: 1.Срок аренды 5 (пять) лет. 2. Изменение размера арендной платы за нежилые помещения осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законода-

Аукцион признан несостоявшимся, так как на аукцион заявку только один участник - Тверской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ» в лице уполномоченного представителя по доверенности - Синявина Евгения Николаевна.

Информационное сообщение о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

28 августа 2013 года в 15:00

Продавец: Администрация Калязинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61 Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Организатор аукциона: Комитет по управлению мунипипальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановления Главы Калязинского района № 715, 716, 717 от 28.06.2013г., 738, 739, 740, 741, 742, 750, 751 от 05 07 2013r 763 764 765 776 777 ot 09 07 2013r Аукцион проводился в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:90, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1400 кв м (далее-Участок) для индивидуального жилищного

Начальная цена предмета аукциона: 404 600 рублей (четыреста четыре тысячи шестьсот) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 20 230 (двадцать тысяч двести тридцать) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 80 920 (восемьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровы́м № 69:11:0260901:88, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м (далее-Участок) для индивидуального жилищного строительства

. Начальная цена предмета аукциона: 411 400 рублей (четыреста одиннадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 20 570 (двадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 82 280 (восемьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки аукцион признан несостоявшимся

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:89, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м (далее-Участок) для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена предмета аукциона: 408 850 рублей (четыреста восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 20 443 (двадцать тысяч четыреста сорок три) рубля, размер задатка 20% от стартовой цены - 81 770 (восемьдесят одна тыся ча семьсот семьдесят) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся

Лот № 4: земельный участок из земель населен ных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:91, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 800 кв м (далее-Участок) для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 250 750 рублей (двести пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 12 538 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 50 150 (пятьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0212101:470, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Вески Поречские площадью 1000 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 345 000 рублей (триста сорок пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 17 250 (семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан

Лот № 6: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220201:257, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П. д.Сужа площадью 1500 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 412 000 рублей (четыреста двенадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены -82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся

Лот № 7: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220201:256, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Сужа площадью 1500 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 345 000 рублей (триста сорок пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 17 250 (семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 8: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220201:258, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Сужа площадью 1500 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 412 000 рублей (четыреста двенадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 9: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220101:168, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Окатово, ул.Набережная площадью 809 кв м для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена предмета аукциона: 287 000 рублей (двести восемьдесят семь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 14 350 (четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 57 400 (пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 10: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0202001:32, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Провалино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 274 000 рублей (двести семьдесят четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 54 800 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 11: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0202001:31, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Провалино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона: 257 000 рублей (двести пятьдесят семь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 12 850 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 51 400 (пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей. Так как в аукционе принимал участие один участник - Кабацкая Анна Викторовна, аукцион признан не-

Лот № 12: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0100301:145, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Алферовское С/П, д.Панкратово площадью 483 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 240 000 рублей (двести сорок тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от нанальной цены- 12 000 (двенадцать тысяч) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 16.05.2060г.

На аукцион подано две заявки, победителем признана - Вишнякова Елена Геннадьевна. Выкупная цена земельного участка по результатам аукциона составила 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей.

ных пунктов с кадастровым № 69:11:0220501:199, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Губино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 455 000 рублей (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 22 750 (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 14: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220501:198, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Губино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона: 455 000 рублей (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 22 750 (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 15: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0080301:114, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Алферовское С/П, д.Староселка площадью 800 кв м для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона: 266 000 рублей (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 13 300 (тринадцать тысяч триста) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Администрация Калязинского района проводит публичные слушания по вопросу рассмотрение проекта планировки территории ДНП «Волжский остров», расположенной в границах г/п г. Калязин м. Паулино.

Администрация Калязинского района проводит публичные слушания по вопро-

су предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования зе-

мельных участков и объектов капитального строительства на следующие объ-

г/п г. Калязин ул. Салтыкова-Щедрина д. № 1а, кадастровый номер К№ 69:11:0070388:0020 под

положенного по адресу: г/п г. Калязин ул. Коминтерна № 77 каб.224. Приглашаем правообладателей

земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми на публичных слушаниях зе-

мельными участками и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального

строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

- Пристройка к жилому дому, расположенной по адресу: Тверская область Калязинский район

Публичные слушания состоятся 16 октября в 11-00 часов в здании администрации района, рас-

Публичные слушания состоятся 16 октября в 11-00 часов в здании администрации района. расположенного по адресу: г/п г. Калязин ул. Коминтерна № 77 каб.224.

Приглашаем правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми на публичных слушаниях земельными участками всех заинтересованных жителей г/п г. Каля-

Администрация Калязинского района проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на следующие объ

-земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Коминтерна д.52, кадастровый номер К№ 69:11:0070355:10, с «обслуживания многоквартирного малоэтажного жилого дома» на «для строительства многоквартирного жилого дома»

-земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г, Ка-

лязин ул.Коминтерна д. 16/24, кадастровый номер К№ 69:11:0070367:17. с «обслуживания многоквартирного малоэтажного жилого дома» на «для строительства многоквартирного жилого дома» земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Коминтерна д.56/18, кадастровый номер K№ 69:11:0070354: II, с «обслуживания многоквар-

тирного малоэтажного жилого дома» на «для строительства многоквартирного жилого дома» Публичные слушания состоятся 16 октября в 11-00 часов в здании, расположенного по адресу: г/п г, Калязин ул. Ленина (бывший кинотеатр «Радуга»). Приглашаем правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми на публичных слушаниях земельными участками и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

> Уважаемые жители Калязинского района! Надеемся, что каждый из вас, прочитав данный Вестник, найдёт для себя что-то интересное. Просим вас высказывать своё мнение и предложения по выпуску следующих номеров по телефону пресс-службы: 2-15-59 или по электронной почте на адрес infvestnik@mail.ru